

## 中古マンション 価格 4000万円

福岡市中央区桜坂3丁目5-37



### POINT

【※11/15値下げしました!】●福岡市中央区桜坂3丁目の6階建てマンション!●築33年総戸数7戸の鉄筋コンクリート造!●4LDKの間取り!和室有り!●全居室収納有り!●地下鉄七隈線 桜坂まで約160m(徒歩約2分)!●西鉄バス 桜坂停まで約80m(徒歩約1分)!●コンビニまで約110m(徒歩約2分)!●福岡桜坂郵便局まで約279m(徒歩約4分)!O気になる方はお気軽に弊社までご連絡ください!(エイチ・マリー株式会社 TE L:092-624-0039)

### 応援宣言事業者

物件番号	99570462
情報更新日	2024年11月15日
次回更新予定日	2024年11月29日
所在地	福岡市中央区桜坂3丁目5-37 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	アーサー桜坂倶楽部
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩2分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩13分 <a href="#">駅までmap</a> 桜坂バス停 徒歩1分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK18/洋8.4/洋6.8/洋6/和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯106.7㎡ / 約32.27坪
専用庭面積	
バルコニー	西 19.82㎡
小学校区	福岡市立赤坂小学校 距離1144m
中学校区	福岡市立警固中学校 距離1555m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社サンライフ
建築面積	233.22㎡
延べ面積	1053.9㎡
階建	地上6階建
階	2階部分
管理費	1万7000円
積立金	1万600円

その他費用	
総戸数	7戸
築年月	1990[H2]年11月(築34年1ヶ月)
駐車場	空有 7000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	※駐車場使用料 2024年9月より値上げ予定
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	クローバー管理
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・第中特346号
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	近隣商業地域(用途地域2:第一種住居地域)
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム 火災報知機 納戸 浴室に窓 和室有 オートバス 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 可動間仕切り 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	※駐車場使用料、管理費等 2024年9月より値上げ予定 ※2015年第1回大規模修繕工事【次回大規模修繕工事 2030年頃予定】  ●福岡市中央区桜坂3丁目の6階建てマンション!  ●築33年総戸数7戸の鉄筋コンクリート造!  ●4LDKの間取り!和室有り!  ●全居室収納有り!  ●地下鉄七隈線 桜坂まで約160m(徒歩約2分)!  ●西鉄バス 桜坂停まで約80m(徒歩約1分)!  ●コンビニまで約110m(徒歩約2分)!  ●福岡桜坂郵便局まで約279m(徒歩約4分)!  ○気になる方はお気軽に弊社までご連絡ください! (エイチ・マリー株式会社 TEL:092-624-0039)  -----  ◇弊社には【業界歴15年のベテランスタッフ】に加え、 【住宅ローンアドバイザー】も在籍しております! お客様にとって一生に一度の住宅購入、不安なことも多々あるかと存じます。 そんなお客様の力になれるように、スタッフ一同、親切・丁寧にサポートすることをお約束いたします! 福岡市東区・糟屋郡の不動産売却・不動産購入を考えている方、 まずはお気軽にご相談ください!ご連絡お待ちしております! (エイチ・マリー株式会社 TEL:092-624-0039)
取引態様	専任媒介
担当者	宮元(みやもと)
担当者連絡先	TEL:090-2580-6299

取り扱い不動産会社

## エイチ・マリー(株)

福岡県福岡市 東区原田2丁目27-6

TEL 092-624-0039 FAX 092-409-6280

免許番号: 福岡県知事(1)19459

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-11-16 14:53:27

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。