

# 中古一戸建住宅 価格 3149万円

大野城市下大利5丁目10-20



## POINT

リフォーム完成しました。随時内覧可能です。気軽に担当までお問い合わせ下さい。●司法書士売主指定・成約時は火災保険の紹介をさせていただきます。

物件番号	99591922
情報更新日	2024年11月15日
次回更新予定日	2024年11月29日
所在地	大野城市下大利5丁目10-20 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線水城駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線下大利駅 徒歩17分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線大野城駅 徒歩20分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK22/洋6/洋6/洋6/洋4.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿206.15㎡ / 約62.36坪
私道面積	
建物面積	118.41㎡(1階:75.35㎡ 2階:43.06㎡) / 約35.81坪
小学校区	大野城市立大利小学校 距離1237m
中学校区	大野城市立大利中学校 距離1436m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1996[H8]年6月 (築28年6ヶ月)
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	カーポート有。
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・100%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●北東 幅5.5m 公道 接面5.5m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 上水道 下水道 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 照明器具付き TVモニター付きインターホン 火災報知機 浴室に窓 シューズボックス 全室照明付 ダウンライト キッチンに窓 3口コンセント以上
特記事項	閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	福田
担当者連絡先	TEL:070-1007-1457

取り扱い不動産会社

## (株)カチタス 福岡東店

福岡県福岡市 博多区那珂1丁目13-9ND. BLD3階

TEL 092-431-7177 FAX 092-431-7178

免許番号: 国土交通大臣(7)5475

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-11-16 16:48:07

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。