

# 中古一戸建住宅 価格 1549万円

太宰府市連歌屋1丁目10-6



## POINT

リフォーム完成致しました。随時ご案内可能です。リフォーム内容詳細は担当までお問い合わせ下さい。●司法書士売主指定・成約時は火災保険の紹介をさせていただきます。

物件番号	99458277
情報更新日	2024年11月15日
次回更新予定日	2024年11月29日
所在地	太宰府市連歌屋1丁目10-6 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西日本鉄道太宰府線太宰府駅 徒歩11分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道太宰府線西鉄五条駅 徒歩24分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	155.64㎡ / 約47.08坪
私道面積	
建物面積	86.94㎡(1階:57.96㎡ 2階:28.98㎡) / 約26.29坪
小学校区	太宰府市立太宰府小学校 距離436m
中学校区	太宰府市立太宰府中学校 距離2269m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1976[S51]年1月(築48年11ヶ月)
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	ひな段
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●南 幅4m 公道
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン 照明器具付き TVモニター付きインターホン 全室照明付 3口コンロ以上
特記事項	内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	福田
担当者連絡先	TEL:070-1007-1457

取り扱い不動産会社

## (株)カチタス 福岡東店

福岡県福岡市 博多区那珂1丁目13-9ND. BLD3階

TEL 092-431-7177 FAX 092-431-7178

免許番号: 国土交通大臣(7)5475

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-11-16 16:40:04

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。