

中古一戸建住宅 価格 1549万円

太宰府市連歌屋1丁目10-6



POINT

☆2024年1月内外装リフォーム済みの美麗物件です!!耐震基準適合証明書発行可能です ☆西鉄太宰府線「太宰府」駅から徒歩約10分 ☆太宰府天満宮まで近くウォーキングも楽しめます♪ ☆小中学校まで徒歩10分圏内でお子様の通学も安心です

物件番号	99574560
情報更新日	2024年11月15日
次回更新予定日	2024年11月29日
所在地	太宰府市連歌屋1丁目10-6 mapを見る
沿線・駅・交通	西日本鉄道太宰府線太宰府駅 徒歩10分 駅までmap 西日本鉄道太宰府線西鉄五条駅 徒歩24分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK18/洋7.5/洋6.5/洋6
サービスルーム数	
土地面積	公簿155.64㎡ / 約47.08坪
私道面積	
建物面積	86.94㎡(1階:57.96㎡ 2階:28.98㎡) / 約26.29坪
小学校区	太宰府市立太宰府小学校 距離412m
中学校区	太宰府市立太宰府中学校 距離1820m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1976[S51]年1月(築48年11ヶ月)
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●南幅4m 公道 接面7m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 上水道 下水道 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン シャンプードレッサー 照明器具付き TVモニター付きインターホン 浴室に窓 オートバス シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	※司法書士は売主指定です 【リフォーム内容】 ◆外装リフォーム 屋根塗装・外壁塗装・駐車場拡張 ◆内装リフォーム 壁天井クロス貼替・床フローリング重ね張り・システムキッチン交換・ユニットバス交換・トイレ便器交換・照明交換・洗面化粧台交換・シューズボックス交換・モニター付きドアホン
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)おうち屋

福岡県太宰府市水城1丁目21-10-1F

TEL 092-408-1434 FAX 092-408-1435

免許番号: 福岡県知事(2)18001

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-11-16 16:47:59

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。