

# 売地 価格 1780万円

福岡市西区生の松原3丁目1-12 (地番[1307-32])



## POINT

☆★価格改定しました★☆JR駅徒歩12分／天神・博多・空港へ乗換えなしの好アクセス／約48坪の整形地／測量&更地渡し／お好きなハウスメーカーで建築できます／海まで歩いて10分♪／総合病院近く／閑静な住宅街／お問合せ092-332-8347お気軽にご相談ください！

物件番号	99554145
情報更新日	2024年11月12日
次回更新予定日	2024年11月24日
所在地	福岡市西区生の松原3丁目1-12 (地番[1307-32]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	筑肥線下山門駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	36.8344万円
土地面積	公簿159.75㎡ / 約48.32坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立西陵小学校 距離661m
中学校区	福岡市立西陵中学校 距離551m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●南幅2.9m 公道 接面7.7m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝 公営水道
特記事項	
備考	解体更地渡し。 ※価格改定しました!!! ※測量済 ※建物解体更地渡し(入居者立退き済。R6.11月中旬～解体予定。) ※外壁後退距離1m、建物高さ限度10m、埋蔵文化財包蔵地内 ※接道は43条2項2号許可運用基準規則3-(2)に該当。再建築時要セットバック(現況幅員2.99m)。 ※特別用途地区(戸建住環境形成地区)に該当。建物用途、敷地面積、外壁後退距離によっては建ぺい率40%又は容積率60%に制限されます。
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

i style estate

福岡県糸島市前原駅南3丁目11-40(2F)

TEL 092-332-8347 FAX 092-332-8346

免許番号: 福岡県知事(3)17570

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-11-13 18:26:41

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。