

中古マンション 価格 3280万円

福岡市東区香椎浜4丁目7-6



POINT

◆2024年9月リノベーション完了♪◆専用庭付の3LDK!天井が高いので開放的なリビングです♪◆近隣には大型ショッピングセンター有りて住環境よし◎

物件番号	99621459
情報更新日	2024年11月10日
次回更新予定日	2024年11月24日
所在地	福岡市東区香椎浜4丁目7-6 mapを見る
建物名	ネクサス香椎第6号棟
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線西鉄香椎駅 徒歩13分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩18分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線香椎宮前駅 徒歩15分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯75.91㎡ / 約22.96坪
専用庭面積	21㎡
バルコニー	南西 3.25㎡
小学校区	福岡市立香陵小学校 距離251m
中学校区	福岡市立香椎第1中学校 距離550m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	

その他費用	
総戸数	
築年月	1989[H11]年3月 (築35年9ヶ月)
駐車場	空有 6000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場あり6000~12000円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	

建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	1階部分
管理費	1万855円
積立金	9397円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 専用庭(21㎡) エレベーター 駐輪場 浴室に窓 全居室フローリング 玄関収納 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	角部屋
備考	通信費負担金:400円/月 専用庭使用料:420円/月
取引態様	売主
担当者	吉原
担当者連絡先	TEL:080-9067-1101

取り扱い不動産会社

(株)コムハウス 箱崎店

福岡県福岡市 東区筥松新町4-12南里ビルフローレンス店舗2号

TEL 092-624-6672 FAX 092-624-6675

免許番号: 福岡県知事(9)9877

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-11-13 17:47:51

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。