

# 中古マンション 価格 2380万円

福岡市中央区薬院4丁目9-15



## POINT

・Gojyou Brand のリノベーション済みです。・玄関収納をお好みで選んでいただけます。・家具付なので即入居可です。・その他、お客様のご要望に合わせて対応致します。

物件番号	99615385
情報更新日	2024年11月11日
次回更新予定日	2024年11月25日
所在地	福岡市中央区薬院4丁目9-15 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ラ・セーヌ浄水 303
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩3分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線薬院駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	2LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯54.77㎡ / 約16.56坪
専用庭面積	
バルコニー	西 5.18㎡
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離609m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離2071m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建
階	3階部分
管理費	1万1780円
積立金	1万1940円
保証金	
権利金	

その他費用	
総戸数	17戸
築年月	1982[S57]年1月 (築42年11ヶ月)
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	(株)穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス システムキッチン バルコニー エレベーター 全居室フローリング 耐震構造
特記事項	日当たり良好 角部屋 内装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	松尾 茂
担当者連絡先	TEL:090-5410-3061 メールアドレス:matsuo@avenir-estate.com

取り扱い不動産会社

## (株)アヴェニール 福岡支店

福岡県福岡市 中央区天神3丁目4-9GGソーラービル3階

TEL 092-707-2727 FAX 092-707-2737

免許番号: 国土交通大臣(2)9117

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-11-13 17:35:20

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。