

中古マンション 価格 2380万円

福岡市中央区薬院4丁目



POINT

◆地下鉄七隈線「薬院大通」駅まで徒歩3分の立地◆南西向きバルコニー、日照良好

| | |
|----------|--------------------------------------|
| 物件番号 | 99560044 |
| 情報更新日 | 2024年11月11日 |
| 次回更新予定日 | 2024年11月25日 |
| 所在地 | 福岡市中央区薬院4丁目 周辺mapを見る |
| 建物名 | ラ・セーヌ浄水 303 |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩3分 |
| 間取り | 2LDK |
| 間取り内訳 | |
| サービスルーム数 | |
| 専有面積 | 壁芯54.77㎡ / 約16.56坪 |
| 専用庭面積 | |
| バルコニー | 南西 北西 5.18㎡ |
| 小学校区 | 福岡市立平尾小学校 距離580m |
| 中学校区 | 福岡市立平尾中学校 距離2070m |
| 建物構造 | RC |
| 建物工法 | |
| 施工会社 | 前宮建設(株) |
| 建築面積 | |
| 延べ面積 | |
| 階建 | 地上6階建 |
| 階 | 3階部分 |
| 管理費 | 1万1780円 |
| 積立金 | 1万1940円 |
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| その他一時金 | |
| 施設費用 | |

| | |
|-------------|------------------------|
| その他費用 | |
| 総戸数 | 17戸 |
| 築年月 | 1982[S57]年1月(築42年11ヶ月) |
| 駐車場 | 無 |
| 駐車場:形式 | |
| 駐車場:状況 | |
| 駐車場備考 | |
| 駐車場敷金 | |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 管理形態 | 全部委託(管理組合有) |
| 管理員の勤務形態 | 不在 |
| 管理会社 | (株)穴吹ハウジングサービス |
| 借地期間 | |
| 建築確認・建築確認番号 | |
| 現況 | 空家 |
| 条件等 | |
| 最適用途 | |
| 用途地域 | 商業地域 |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |
| 付帯権利 | |
| 引渡し可能時期 | 相談 |

| | |
|--------|---|
| 分譲概要 | |
| 設備 | 都市ガス 収納スペース バルコニー 2面バルコニー エレベーター TVモニター付きインターホン 全居室フローリング キッチンに窓 3口コンロ以上 |
| 特記事項 | 日当たり良好 振分 角部屋 |
| 備考 | <p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none">○ 地下鉄七隈線「薬院大通」駅まで徒歩3分の立地○ 南西向きバルコニー、日照良好○ 使い勝手の良い振分けタイプの2LDK○ 北東側にも開口部があり、明るいお部屋です○ バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日○ エアコン一台設置済み <p>■ 令和6年2月リフォーム済</p> <ul style="list-style-type: none">○ 全室クロス・フローリング張替○ キッチン新品交換○ ユニットバス新品交換○ 洗面化粧台新品交換○ トイレ新品交換○ 建具新品交換○ 電気温水器交換○ エアコン先行配管済 |
| 取引態様 | 一般媒介 |
| 担当者 | |
| 担当者連絡先 | |

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-11-13 17:55:41

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。