

# 中古マンション 価格 780万円

福岡市西区愛宕4丁目24-24



## POINT

バス・トイレ別室に室内改装工事済。2024年10月室内全面リフォーム工事済。綺麗に改装されています。■ marina通りに面したシニア向けマンションです。お買い物・病院(イオンショッピングモール・福岡ハートネット病院)徒歩3分の生活便利施設のある立地です。マンション管理は24時間のスタッフ常勤、看護師日勤、食堂・大浴場・娯楽室(ビリヤード・マージャンルーム・カラオケ)完備でシニアの方々をサポートします。お部屋は使い勝手の良い1LDKタイプ。明るい南側バルコニーです。

修繕記録等	5年以内に内装リフォーム		
物件番号	99621705	その他費用	倉庫使用料:1000円 / 月
情報更新日	2024年11月13日	総戸数	98戸
次回更新予定日	2024年11月27日	築年月	1981[S56]年2月(築43年10ヶ月)
所在地	福岡市西区愛宕4丁目24-24 <a href="#">mapを見る</a>	駐車場	空無 3000円
建物名	ヘルスケアさわら	駐車場:形式	自走(平置きも含む)
沿線・駅・交通	福岡市空港線室見駅 徒歩17分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線姪浜駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a> 筑肥線姪浜駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄愛宕神社入口バス停 1分	駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
間取り	1LDK	駐車場備考	敷地内駐車場につきましては、現在満車に付、空き車庫ございません。
間取り内訳		駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯50.34㎡ / 約15.22坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託(管理組合有)
バルコニー	南 8.3㎡	管理員の勤務形態	常駐
小学校区		管理会社	新栄総合管理株式会社
中学校区		借地期間	
建物構造	RC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	空家
施工会社		条件等	
建築面積		最適用途	
延べ面積		用途地域	
階建	地上7階建地下1階建	国土法	
階	2階部分	法令制限等	
管理費	4万750円	付帯権利	
		引渡し可能時期	相談

積立金	1万2080円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	食堂維持費:1万円

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 CATV 収納スペース システムキッチン IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 照明器具付き バルコニー エレベーター オートロック 宅配ボックス 駐輪場 24時間セキュリティ 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 防犯セキュリティ 火災報知機 エレベーター2基以上 和室有 内廊下 玄関収納 シューズボックス 天袋 押入れ カーテン付 来客用パーキング 耐震構造 屋上 共用ゲストルーム 車寄せスペース 敷地内AED有 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 楽器相談 日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 眺望良好 南向き 24時間ゴミ出し可 24時間有人管理 フロントサービス コンシェルジュサービス
備考	<p>★2名以上のご入居の場合は、1名追加毎に月額12,600円を管理費に加算させていただきます。</p> <p>★駐車場及び倉庫使用は、管理組合との別契約です。</p> <p>・シニアマンション(健常者用・自立型)により、入居条件があります。</p> <p>①「入居時点において」入居時40歳より80歳までの方</p> <p>②「入居時点において」介護保険の介護認定1以上の方の入居はできません。(介護認定:要支援1・2の方は該当しません。)</p> <p>③入居時、身元引受人及び緊急連絡人を指定して頂きます。</p> <p>④申込後、契約前に、管理組合理事会による事前面談がございます。承認されない場合は、契約及び入居はできません。</p> <p>◎ご内覧希望の場合には必ず事前日時を当社までご連絡下さい。(調整がつかない場合がございます。2~3日内覧希望候補日を出してください。)</p> <p>当社立会にてご案内申し上げます。</p> <p>なお、当マンション内都合により、日曜、祝日及び各平日12:00~13:00、16:00以降のご内覧はできません。飛び込みで同じく当マンション内都合により、直接現地へ行かれるのもご遠慮ください。</p> <p>※2024年9月にマンション通称名のみ「愛宕ヒルズ」になっておりますが、登記簿(公簿上)では「ヘルスケアさわら」のまま変更ございませんので、募集にあたりましては、このままのマンション名で募集しています。</p>
取引態様	専属専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)マンション販売福岡

福岡県福岡市 中央区六本松3丁目11-25  
TEL 092-712-7121 FAX 092-713-5893  
免許番号: 福岡県知事(12)5864  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-11-13 18:02:51

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。