

中古一戸建住宅 価格 3400万円

福岡市博多区那珂1丁目36-13



POINT

◇ららぽーと福岡まで車で4分♪JR竹下駅まで徒歩8分！ ◇周辺は商業施設等充実しています！ ◇お気軽にお問い合わせくださいませ(^^) 担当:古澤

応援宣言事業者

物件番号	99575718
情報更新日	2024年11月11日
次回更新予定日	2024年11月25日
所在地	福岡市博多区那珂1丁目36-13 mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線竹下駅 徒歩8分 駅までmap 西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩25分 駅までmap 福岡市空港線東比恵駅 徒歩32分 駅までmap
間取り	4DK
間取り内訳	和6/和6/和6/DK6/和8
サービスルーム数	
土地面積	公簿143.17㎡ / 約43.3坪
私道面積	
建物面積	95.82㎡ / 約28.98坪
小学校区	福岡市立那珂小学校 距離578m
中学校区	福岡市立那珂中学校 距離660m
階建	
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1961[S36]年9月(築63年3ヶ月)
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 押入れ キッチンに勝手口 キッチンに窓
特記事項	
備考	再建築の場合セットバックが必要です 土地内訳 104.17㎡(約31.51坪)+39㎡(約11.79坪)
取引態様	専任媒介
担当者	古澤 健太郎
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)永観

福岡県福岡市 早良区有田3丁目7-3
TEL 092-874-8383 FAX 092-874-8388
免許番号: 福岡県知事(3)17493
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-11-13 18:16:49

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。