

中古一戸建住宅 価格 16500万円

福岡市中央区御所ヶ谷1-11



POINT

地下鉄七隈線「薬院大通」駅徒歩7分で利便性の高い立地と御所ヶ谷の落ち着いた雰囲気を兼ね備えた鉄筋コンクリート造の邸宅です。こだわりの大規模リフォーム歴もございます。是非一度お問い合わせくださいませ。

物件番号	99528117
情報更新日	2024年11月09日
次回更新予定日	2024年11月23日
所在地	福岡市中央区御所ヶ谷1-11 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩7分 駅までmap
間取り	4SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿168.24㎡ / 約50.89坪
私道面積	
建物面積	252.81㎡(1階:75.65㎡ 2階:95.9㎡ 3階:54.14㎡) / 約76.47坪
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離500m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1860m
階建	地上4階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1988[S63]年3月(築36年9ヶ月)
建物構造	RC
建物工法	
駐車場	有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●南東 幅7.5m 公道 接面8.9m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス トイレ2箇所 ルーフバルコニー 庭 浴室に窓 シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	
備考	<p>■ 大規模リフォーム歴あり</p> <p><平成25年></p> <ul style="list-style-type: none">○ キッチン・浴室・洗面化粧台・1～3階トイレ交換○ 一部フローリング上貼(表面無垢材の複合材)○ 階段架け替え(一部踏板交換)○ 和室畳表替・障子張替○ 一部建具交換○ 屋上・バルコニー防水工事○ 玄関扉・門扉交換 <p><平成30年></p> <ul style="list-style-type: none">○ 一部フローリング上貼(表面無垢材の複合材)○ クロス張替○ 給水管更生工事○ 玄関廻り外構改修工事 <p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none">○ 福岡市営地下鉄七隈線「薬院大通」駅まで徒歩7分○ 中央区御所ヶ谷、RC造4階建の邸宅○ 開放的なルーフテラス・屋上テラスあり○ 1階には電動シャッター付のガレージあり○ 約27.5帖のLDKは二面採光で明るい室内となっています○ ディスポーザー付のU字オーダーキッチン○ リビングに造付の壁面テレビボードあり○ 3階洋室約18.0帖はご家族構成に合わせて間仕切り可能(別途工事費用がかかります)○ 1～3階各階にトイレあり○ ガレージ上部にお庭あり
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-11-13 18:07:16

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。