

## 中古マンション 価格 1600万円

福岡市東区和白丘2丁目5-24 (地番[652-2])

### オープンルーム/現地見学会(直接現地へご来場ください)

福岡市東区和白丘2-5-24 2024年11月9日11:00~16:00オープンハウス開催します。※事前予約不要です。購入検討のお客様はじめ、リフォームの参考には是非ご来場ください!



### POINT

【2024年11月価格変更しました】2024年3月リノベーション完了!ファミリーにぴったりな3LDKの間取りです。システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台・建具・エアコン1台新設しています。

物件番号	99537955
情報更新日	2024年11月08日
次回更新予定日	2024年11月22日
所在地	福岡市東区和白丘2丁目5-24 (地番[652-2]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	オリентハイツ和白2 203
沿線・駅・交通	香椎線和白駅 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道貝塚線和白駅 徒歩8分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	その他9.6/洋5.2/洋5.2/和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯66.67㎡ / 約20.16坪
専用庭面積	
バルコニー	南 7.08㎡
小学校区	市立美和台小学校 距離1390m
中学校区	福岡市立和白丘中学校 距離840m
建物構造	RC
建物工法	

その他費用	自転車置き場:100円 / 月 バイク置き場:300円 / 月
総戸数	18戸
築年月	1995[H7]年2月 (築29年10ヶ月)
駐車場	空無 7000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社東急コミュニティー
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家

施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	2階部分
管理費	1万4700円
積立金	1万4000円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 給湯 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー オートロック 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 火災報知機 和室有 浴室 暖房 押入れ 3口コンロ以上
特記事項	ペット相談可 内装リフォーム 南向き
備考	
取引態様	売主
担当者	渡邊
担当者連絡先	TEL:090-6221-8514 メールアドレス:a-watanabe@sawarise.co.jp

取り扱い不動産会社

## (株)サワライズ

福岡県福岡市 西区小戸2丁目3-18

TEL 092-881-0602 FAX 092-881-0641

免許番号: 福岡県知事(12)6539

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-11-10 14:41:00

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。