

## 売地 価格 800万円

福岡市城南区友丘2丁目7-19 (地番[941-116])



### POINT

価格変更いたしました!◆建築条件付きではございません!◆現況渡し。◆お好きなハウスメーカーで建築可!◆地下鉄七隈線「金山・茶山」駅まで徒歩20分程の閑静な住宅街。◆長尾小学校、友泉中学校まで徒歩約12分!◆少し高台になっており眺めの良い住宅◆「友丘」バス停から天神や福岡タワーまで行けます!◆スーパーなども徒歩10分圏内にあり、周辺環境も充実!お問合せご相談お待ちしております!担当、安田までご相談ください!

### 応援宣言事業者

物件番号	99258836
情報更新日	2024年11月05日
次回更新予定日	2024年11月19日
所在地	福岡市城南区友丘2丁目7-19 (地番[941-116]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市七隈線金山駅 徒歩20分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線茶山駅 徒歩21分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線別府駅 徒歩27分 <a href="#">駅までmap</a> 「友丘」バス停 7分
坪単価	16.6329万円
土地面積	公簿159㎡ / 約48.09坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	29㎡ (負担割合:1/4)
小学校区	福岡市立長尾小学校 距離922m
中学校区	福岡市立友泉中学校 距離1021m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方【内訳】●南東幅4.6m 私道 接面2.3m 位置指定有
開発許可・許可番号	
地勢	ひな段
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	旗竿状等

敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	
備考	(株)家づくり不動産のHPからも詳細資料取得可能です。 ・位置指定道路へ接道する為に隣地様への同意が必要です。(令和5年2月13日同意済み) ・941番116(130.92㎡)、941番2(29㎡、1/4共有) ・建築物高さの最高限度は10m ・屋外広告物(自然・低層住居系地域) ・北側擁壁部分が崖条例にかかる可能性あり。 ・位置指定道路あり(持分なし)。
取引態様	専任媒介
担当者	安田
担当者連絡先	TEL:070-1416-1762

取り扱い不動産会社

## (株)家づくり不動産

福岡県福岡市 南区的場2丁目36-1

TEL 092-574-4124 FAX 092-558-3339

免許番号: 福岡県知事(4)16024

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-11-07 13:57:03

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。