

# 中古マンション 価格 1580万円

筑紫野市二日市西1丁目14-6



## POINT

【弊社売主物件・価格相談可】◆祝!JR二日市駅西口オープン♪ ◆駅まで徒歩2分の好立地 ◆博多駅方面・久留米方面通勤に便利 ◆意外と西鉄も近い ◆通過交通の少ない閑静な住宅街 ◆従前は賃貸物件で、退去後の内装改修は未了です 【内装工事・リノベーションのご提案も当社で承れます】

## 応援宣言事業者

物件番号	99337024
情報更新日	2024年10月24日
次回更新予定日	2024年11月07日
所在地	筑紫野市二日市西1丁目14-6 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	パレスト二日市 502
沿線・駅・交通	鹿児島本線二日市駅 徒歩2分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線西鉄二日市駅 徒歩13分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯63.31㎡ / 約19.15坪
専用庭面積	
バルコニー	南 南西 8.63㎡ (メインバルコニー+サービスバルコニー有)
小学校区	筑紫野市立二日市小学校 距離500m
中学校区	筑紫野市立二日市中学校 距離1154m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	

その他費用	
総戸数	18戸
築年月	1996[H8]年2月 (築28年9ヶ月)
駐車場	空有 9000円
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社穴吹コミュニティ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種中高層住居専用地域 (用途地域2:商業地域)

延べ面積	
階建	地上8階建
階	5階部分
管理費	8000円
積立金	1万6700円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	駐車場:9000円

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー デインブルキー バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 24時間セキュリティ 火災報知機 和室有 全居室収納 シューズボックス
特記事項	日当たり良好 角部屋 外観タイル張り 眺望良好
備考	
取引態様	売主
担当者	黒崎
担当者連絡先	TEL:092-922-5771

取り扱い不動産会社

## 黒崎建設(株)

福岡県筑紫野市針摺 中央2丁目7-7

TEL 092-922-5771 FAX 092-922-2044

免許番号: 福岡県知事(5)14287

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-10-26 12:43:31

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。