

中古マンション 価格 7100万円

福岡市南区高宮1丁目12 (地番[25])



POINT

■人気の西高宮小学校、高宮中学校区 ■西鉄平尾駅まで徒歩4分、天神までの乗車時間も約5分の好アクセス ■1フロア2戸、全戸9戸のプレミアム物件 ■広々91㎡4LDK、リビング19.1帖、主寝室は約8帖、廊下を極力削って有効面積にこだわった間取り ■主寝室7.9帖、大きな寝具もゆったり配置可能で寝室側にも嬉しいバルコニー ■便利なパントリー、快適な1620バスルーム等、生活を豊かにするポイントが満載 ■開口南西向き、角部屋出窓つき、目の前を遮る建物もなく陽当たり良好現在所有者様居住中ですが、お立ち会いのもとご内覧可能です。是非お気軽にお問い合わせ下さい。

応援宣言事業者

物件番号	99580918
情報更新日	2024年10月25日
次回更新予定日	2024年11月08日
所在地	福岡市南区高宮1丁目12 (地番[25]) mapを見る
建物名	DOOP高宮の杜 201
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩4分 駅までmap 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩13分 駅までmap 福岡市七隈線薬院駅 徒歩18分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK19.1 / 洋7.9 / 洋5.2 / 洋5.2 / 和5.2
サービスルーム数	
専有面積	91.53㎡ / 約27.68坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 17.56㎡
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離450m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離600m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	241.61㎡
延べ面積	888.85㎡
階建	地上5階建
階	2階部分
管理費	1万9200円
積立金	1万6500円

その他費用	インターネット使用料:1210円 / 月 町内会費:250円 / 月
総戸数	9戸
築年月	2019[R1]年5月 (築5年6ヶ月)
駐車場	空有 1万9000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社ビジネスワンファシリティーズ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 CATV 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 防犯セキュリティ LDK15畳以上 浴室に窓 和室有 タンクレストイレ ダブルロックキー 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 バス1坪以上 24時間ゴミ出し可
備考	【西高宮小学校区】広々90㎡超え4LDK 価格改定しました! ■人気の西高宮小学校、高宮中学校区 ■西鉄平尾駅まで徒歩4分、天神までの乗車時間も約5分の好アクセス ■1フロア2戸、全戸9戸のプレミアム物件 ■広々91㎡4LDK、リビング19.1帖、主寝室は約8帖、廊下を極力削って有効面積にこだわった間取り ■主寝室7.9帖、大きな寝具もゆったり配置可能で寝室側にも嬉しいバルコニー ■便利なパントリー、快適な1620バスルーム等、生活を豊かにするポイントが満載 ■開口南西向き、角部屋出窓つき、目の前を遮る建物もなく陽当たり良好現在 所有者様居住中ですが、お立ち会いのもとご内覧可能です。是非お気軽にお問い合わせ下さい。
取引態様	一般媒介
担当者	倉田 颯
担当者連絡先	TEL:080-3367-0218

取り扱い不動産会社

三和エステート(株)資産ソリューション課

福岡県福岡市 博多区博多駅南1丁目6-9三和ビル3F

TEL 092-481-8582 FAX 092-477-6322

免許番号: 国土交通大臣(2)9311

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-10-26 12:40:36

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。