

# 中古一戸建住宅 価格 2519万円

春日市上白水7丁目34 (地番[34])



## POINT

リフォーム完成しました。随時内覧可能です。気軽に担当までお問い合わせ下さい。●司法書士売主指定・成約時は火災保険の紹介をさせていただきます。

物件番号	99572964
情報更新日	2024年10月25日
次回更新予定日	2024年11月08日
所在地	春日市上白水7丁目34 (地番[34]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	博多南線博多南駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK17／洋7.5／洋10／洋4.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿110.85㎡ / 約33.53坪
私道面積	
建物面積	91.25㎡(1階:68.85㎡ 2階:37.9㎡) / 約27.6坪
小学校区	春日市立白水小学校 距離750m
中学校区	春日市立春日西中学校 距離500m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1976[S51]年1月 (築48年10ヶ月)
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場1台無料
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場の備考	1台駐車可能。自転車やバイクは駐車場後方に置けるスペースがあります。
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅2.9m 公道 接面3.2m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 照明器具付き TVモニタ付きインターホン 火災報知機 シューズボックス 全室照明付 ダウンライト 3口コンロ以上
特記事項	内装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	福田
担当者連絡先	TEL:070-1007-1457

取り扱い不動産会社

## (株)カチタス 福岡東店

福岡県福岡市 博多区那珂1丁目13-9ND. BLD3階

TEL 092-431-7177 FAX 092-431-7178

免許番号: 国土交通大臣(7)5475

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-10-26 13:48:11

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。