

# 中古一戸建住宅 価格 2799万円

糸島市高田5丁目16-10



## POINT

■2024年8月上旬にフルリフォーム完成予定♪ご内覧受付中です♪  
■JR筑肥線「周船寺駅」まで徒歩約15分、車で5分の好立地♪通勤・通学にも大変便利です♪  
■2台駐車可能となっておりますので、ご夫婦1台ずつお車をお持ちのご家庭にも安心ですね♪  
■西九州自動車道「今宿IC」までお車で約10分ですので、お車での移動が多い方にも大変オススメです♪  
■波多江小学校まで1キロ圏内の為、お子様の通学にも安心ですね♪  
■1キロ圏内には、マックスバリューやマルキョウなどのスーパーがあり、快適に暮らせますね♪  
■中古住宅ですが、主要構造部・シロアリの保証等があり、安心して暮らしていただけます♪

## 応援宣言事業者

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム 5年以内にその他リフォーム
-------	---

物件番号	99582718
情報更新日	2024年10月25日
次回更新予定日	2024年11月04日
所在地	糸島市高田5丁目16-10 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	筑肥線周船寺駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a> 筑肥線波多江駅 徒歩20分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK14/洋6/洋6.5/洋4.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿152.39㎡ / 約46.09坪
私道面積	
建物面積	72.87㎡ / 約22.04坪
小学校区	糸島市立波多江小学校 距離1355m
中学校区	糸島市立前原東中学校 距離3348m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1982[S57]年8月(築42年3ヶ月)
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北西 幅6.5m 公道 接面9m ●南西 幅6m 公道 接面13m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	

再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン 照明器具付き 庭 TVモニタ付きインターホン 浴室に窓 全居室収納 シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	簗田
担当者連絡先	TEL:092-475-0055

取り扱い不動産会社

## (株)不動産総合センター

福岡県福岡市 博多区博多駅南5丁目15-9

TEL 092-475-0055 FAX 092-475-0058

免許番号: 国土交通大臣(1)9727

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-10-26 13:42:37

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。