

# 中古一戸建住宅 価格 3449万円

福岡市東区松崎1丁目36-11



## POINT

●リフォーム完成しました。随時、内覧可能です。お気軽にお問い合わせください。●司法書士売主指定 ●成約時は火災保険の紹介をさせていただきます。

物件番号	99543141
情報更新日	2024年10月25日
次回更新予定日	2024年11月08日
所在地	福岡市東区松崎1丁目36-11 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線名島駅 徒歩20分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線千早駅 徒歩24分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道貝塚線名島駅 徒歩20分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿181㎡ / 約54.75坪
私道面積	
建物面積	104.68㎡ / 約31.66坪
小学校区	福岡市立名島小学校 距離1100m
中学校区	福岡市立松崎中学校 距離500m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1989[H1]年2月 (築35年9ヶ月)
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場の備考	駐車場整備2台OK
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●北東 幅5m 公道 舗装有 ● 南西 幅5.1m 公道 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 上水道 下水道 エアコン 追焚機能 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン 食器乾燥機 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 浴室乾燥機 照明器具付き TVモニタ付きインターホン 火災報知機 浴室に窓 浴室暖房 全居室収納 シューズボックス 全室照明付 3ロコンロ以上
特記事項	内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	井手
担当者連絡先	TEL:080-1156-7715 メールアドレス:br-fukuoka@katitas.jp

取り扱い不動産会社

## (株)カチタス 福岡店

福岡県福岡市 博多区那珂1丁目13-9ND. BLD2階

TEL 092-431-6006 FAX 092-431-6009

免許番号: 国土交通大臣(7)5475

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-10-26 13:29:23

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。