

中古一戸建住宅 価格 1449万円

太宰府市国分5丁目16-18 (地番[956-18])



POINT

リフォーム完成しました。随時内覧可能です。気軽に担当までお問い合わせ下さい。●司法書士売主指定・成約時は火災保険の紹介をさせていただきます。

物件番号	99566217
情報更新日	2024年10月25日
次回更新予定日	2024年11月08日
所在地	太宰府市国分5丁目16-18 (地番[956-18]) mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線都府楼前駅 徒歩23分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK13/洋6/洋6/洋5
サービスルーム数	
土地面積	公簿120.06㎡ / 約36.31坪
私道面積	
建物面積	67.89㎡(1階:44.71㎡ 2階:23.18㎡) / 約20.53坪
小学校区	太宰府市立国分小学校 距離500m
中学校区	太宰府市立学院中学校 距離1600m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1976[S51]年6月 (築48年5ヶ月)
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	縦列2台駐車可能です。
都市計画	市街化区域
用途地域	
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北 幅4m 公道 接面14m 位置指定有 舗装有 ●西 幅3.3m 公道 接面6.5m 位置指定有 舗装有
建築確認・建築確認番号	有・第9082号
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 上水道 下水道 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン シャンプードレッサー 照明器具付き TVモニター付きインターホン 火災報知機 浴室に窓 シューズボックス 全室照明付 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	福田
担当者連絡先	TEL:070-1007-1457

取り扱い不動産会社

(株)カチタス 福岡東店

福岡県福岡市 博多区那珂1丁目13-9ND. BLD3階

TEL 092-431-7177 FAX 092-431-7178

免許番号: 国土交通大臣(7)5475

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-10-26 13:37:40

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。