

# 中古一戸建住宅 価格 1449万円

太宰府市国分5丁目16-18



## POINT

☆2024年5月内外装リフォーム済みの美麗物件です!! ☆駐車場2台可 ☆閑静な住宅地で落ち着いた環境です♪

|          |  |
|----------|--|
| 物件番号     | 99586892                                   |
| 情報更新日    | 2024年10月25日                                |
| 次回更新予定日  | 2024年11月08日                                |
| 所在地      | 太宰府市国分5丁目16-18 <a href="#">mapを見る</a>      |
| 沿線・駅・交通  | 西鉄天神大牟田線都府楼前駅 徒歩22分 <a href="#">駅までmap</a> |
| 間取り      | 3LDK                                       |
| 間取り内訳    |  |
| サービスルーム数 |  |
| 土地面積     | 公簿120.06㎡ / 約36.31坪                        |
| 私道面積     |  |
| 建物面積     | 67.89㎡(1階:44.71㎡ 2階:23.18㎡) / 約20.53坪      |
| 小学校区     | 太宰府市立国分小学校 距離634m                          |
| 中学校区     | 太宰府市立学院中学校 距離1634m                         |
| 階建       | 地上2階建                                      |
| 土地権利     | 所有権  |
| 借地代      |  |
| 借地期間     |  |
| その他一時金   |  |
| 施設費用     |  |
| その他費用    |  |

|             |  |
|-------------|--|
| 保証金         |  |
| 権利金         |  |
| 築年月         | 1976[S51]年6月(築48年5ヶ月)                                    |
| 建物構造        | 木造   |
| 建物の工法       |  |
| 駐車場         | 有 駐車場2台分   |
| 駐車場の形式      |  |
| 駐車場の状況      | 【屋根状況 屋根なし】  |
| 駐車場の備考      | ※駐車スペース2台可(車種によります)                                      |
| 都市計画        | 市街化区域  |
| 用途地域        | 第一種低層住居専用地域  |
| 地目          | 宅地   |
| 建・容率        | 50・80%   |
| 地勢          |  |
| 地域地区        |  |
| 傾斜地面積       |  |
| 接道状況詳細      | 角地【内訳】●北幅4m公道 接面14m 位置指定有 舗装有 ●西幅3.3m公道 接面6.5m 位置指定有 舗装有 |
| 建築確認・建築確認番号 |  |
| 国土法         |  |
| 法令制限等       |  |
| 現況          | 空家   |
| 条件等         |  |
| 再建築         |  |
| 土地形状        |  |
| 敷地延長        |  |
| 付帯権利        |  |

引渡し可能時期

即時

|        |   |
|--------|---|
| 分譲概要   |   |
| 設備     | プロパンガス 上水道 下水道 温水洗浄便座 システムキッチン シャンプードレッサー 浴室に窓 キッチンに窓 3<br>口コンロ以上 |
| 特記事項   | 日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム                                      |
| 備考     |   |
| 取引態様   | 一般媒介  |
| 担当者    | 柴田  |
| 担当者連絡先 |   |

取り扱い不動産会社

## (株)おうち屋

福岡県太宰府市水城1丁目21-10-1F

TEL 092-408-1434 FAX 092-408-1435

免許番号: 福岡県知事(2)18001

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-10-26 13:37:53

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。