

中古一戸建住宅 価格 1449万円

太宰府市国分5丁目16-18



POINT

◆完成しました!!◆◇フルリフォーム施工♪◇全室フローリングに変更♪◇駐車2台可♪◇閑静な住宅街です♪◇小学校まで徒歩8分♪◇日々の疲れを癒す落ち着いた住環境です!

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム 5年以内にその他リフォーム
-------	---

物件番号	99504912
情報更新日	2024年10月25日
次回更新予定日	2024年11月08日
所在地	太宰府市国分5丁目16-18 mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線都府楼前駅 徒歩22分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿120.06㎡ / 約36.31坪
私道面積	
建物面積	67.89㎡ / 約20.53坪
小学校区	太宰府市立国分小学校 距離596m
中学校区	太宰府市立学業院中学校 距離1733m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	

保証金	
権利金	
築年月	1976[S51]年6月(築48年5ヶ月)
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地【内訳】●北幅4m 公道 舗装有 ●西幅3.6m 公道 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	

その他費用	
-------	--

法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン 浴室に窓 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)みらいえ

福岡県筑紫野市杉塚1丁目1-36

TEL 092-408-3027 FAX 092-408-3028

免許番号: 福岡県知事(2)18154

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-10-26 13:37:46

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。