

# 中古マンション 価格 850万円

福岡市南区横手4丁目1-29



※図面と異なる場合は、現況を優先します。



## POINT

●定期的な大規模修繕を行っており、管理が行き届いたマンションです。●室内状況良好!●2面バルコニーのため、日当たり良好!●R4.2月 クロス貼替工事実施済。さらにリフォームやDIYを加え、より快適な室内環境も確保可能です!●横手つばさ保育園まで徒歩8分、横手中まで徒歩8分、南折立病院まで徒歩9分、デイリーヤマザキ福岡横手4丁目店まで徒歩3分、業務スーパー福岡の場店まで徒歩12分と子育て環境充実!●横手小・横手中

## 応援宣言事業者

物件番号	99581414
情報更新日	2024年10月21日
次回更新予定日	2024年11月04日
所在地	福岡市南区横手4丁目1-29 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	グリーンマンション大橋 405
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩16分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩20分 <a href="#">駅までmap</a> 横手四丁目西バス停 徒歩4分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK12/洋6/洋5.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯56.61㎡ / 約17.12坪
専用庭面積	
バルコニー	北西 8.89㎡
小学校区	福岡市立横手小学校 距離437m
中学校区	福岡市立横手中学校 距離649m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	4階部分
管理費	4000円
積立金	5700円

その他費用	
総戸数	25戸
築年月	1982[S57]年2月 (築42年9ヶ月)
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	総合システム管理会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー 駐輪場 バイク置場(屋外) 納戸 全居室フローリング キッチンに窓 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 日当たり良好 角部屋
備考	●室内状況良好! ●定期的な大規模修繕を行っており、管理が行き届いたマンションです! ●R4.2月 クロス貼替工事実施済。さらにリフォームやDIYを加え、より快適な室内環境も確保可能です! ●2面バルコニーのため、日当たり良好♪ ●横手つばさ保育園まで徒歩8分、横手小まで徒歩5分、横手中まで徒歩8分、南折立病院まで徒歩9分、デイリーヤマザキ福岡横手4丁目店まで徒歩3分、業務スーパー福岡的場店まで徒歩12分と子育て環境充実! ●横手小・横手中
取引態様	専任媒介
担当者	野崎
担当者連絡先	TEL:080-3699-4394 メールアドレス:nozaki-t@answerclub.co.jp

取り扱い不動産会社

## (株)アンサー倶楽部 福岡店

福岡県福岡市 博多区博多駅東2丁目17-5-3F

TEL 092-432-8420 FAX 092-432-8421

免許番号: 福岡県知事(5)14279

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-10-23 17:37:12

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。