

中古一戸建住宅 価格 4580万円

糟屋郡新宮町湊坂3丁目9-1



POINT

令和6年11月上旬内外装リフォーム完工予定。角地。緑化協定のある美しい街並みの住宅街です。LDKは広々約21.5帖。リフォームで水回りは全て新品です。駐車2台可。掘車庫1台分有り。

物件番号	99612871
情報更新日	2024年10月21日
次回更新予定日	2024年11月04日
所在地	糟屋郡新宮町湊坂3丁目9-1 mapを見る
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線西鉄新宮駅 徒歩13分 駅までmap 鹿児島本線福工大前駅 徒歩17分 駅までmap 湊坂二丁目バス停 徒歩2分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿232.89㎡ / 約70.44坪
私道面積	
建物面積	135.1㎡ / 約40.86坪
小学校区	新宮町立新宮小学校 距離1105m
中学校区	新宮町立新宮中学校 距離1394m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1994[H6]年6月 (築30年5ヶ月)
建物構造	軽量鉄骨
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

相談

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン シャンプードレッサー 浴室に窓 全居室収納 キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	●リフォーム内容:屋根・外壁塗装、システムキッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ交換、クロス貼替等 ●全居室フローリング ●10帖の主寝室にはウォークインクローゼット有り ●各居室に収納有り ●各階にトイレ有り
取引態様	専任媒介
担当者	藤
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)プラスワン

福岡県糟屋郡 新宮町美咲2丁目8-14

TEL 092-609-9620 FAX 092-609-9621

免許番号: 福岡県知事(7)12913

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-10-23 17:37:35

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。