

中古一戸建住宅 価格 3290万円

大野城市つつじヶ丘5丁目5-14



POINT

10月17日お値下げしました!パナソニックホームズの軽量鉄骨造。4SLDK、延床面積115.24㎡の建物です。駐車場は4台(2台並列、2台縦列)付き。このエリアでは珍しく、高低差も少ない為、駐車場からの出入りも簡単です。ぜひお気軽にお問い合わせください。

瑕疵保険・耐震性	瑕疵保険検査基準に適合
修繕記録等	5年以内に内装リフォーム

物件番号	99602247
情報更新日	2024年10月17日
次回更新予定日	2024年10月31日
所在地	大野城市つつじヶ丘5丁目5-14 mapを見る
沿線・駅・交通	南山手四角バス停 徒歩4分 つつじヶ丘三丁目バス停 徒歩5分 つつじヶ丘六丁目バス停 徒歩8分
間取り	4SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿202.81㎡ / 約61.35坪
私道面積	
建物面積	115.24㎡(1階:61.08㎡ 2階:54.16㎡) / 約34.86坪
小学校区	大野城市立大野南小学校 距離1475m
中学校区	大野城市立平野中学校 距離595m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	

保証金	
権利金	
築年月	2000[H12]年2月(築24年9ヶ月)
建物構造	軽量鉄骨
建物の工法	
駐車場	有 駐車場3台以上 駐車場3台以上無料
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	【縦列】間口約3.0m、奥行約11.0m【その他】間口約5.2m、奥行約4.4m
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅6m 公道 接面14m
建築確認・建築確認番号	

その他一時金	
施設費用	
その他費用	

国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 上水道 下水道 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン IHクッキングヒーター TVモニター付きインターホン 南庭 南面バルコニー 浴室に窓 全居室収納 シューズボックス キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム
備考	<p>【令和6年6月リフォーム完了済】</p> <ul style="list-style-type: none">■全室クロス張替■全洋室網戸張替■洗面所・トイレCF張替■インターホン交換■1F・2F和室襖貼替■1F和室畳表替・障子貼替■ハウスクリーニング <p>【おすすめポイント】</p> <ul style="list-style-type: none">●2階に約5.0帖のウォークインクローゼット有り●敷地面積約61.3坪●南向きで日当たり良好●ご希望があれば、購入後の『パナソニックホームズ あんしん倶楽部』へのご入会が可能です。 →https://homes-club.jpn.panasonic.com/anshinclub/menu.php ※入会金、年会費については、入会金・初年度年会費(5,000円/年)は無料キャンペーン中とのことですが、時期により異なりますので、ご興味のある方はその都度ご確認ください。●住宅瑕疵保険加入済み、インスペクション調査済み <p>【平成25年～令和元年各種リフォーム済】</p> <ul style="list-style-type: none">■平成25年4月 IHクッキングヒーター交換■平成26年4月 給湯器交換■平成27年9月 キッチン換気扇交換■平成28年2月 駐車場2台分スペース増加工事実施■平成28年11月 全室クロス貼替■平成28年12月 屋根葺替工事実施■平成29年3月 1階・2階和室畳表替■平成30年3月 1階トイレ交換■令和元年5月 システムバス交換
取引態様	売主
担当者	水江
担当者連絡先	TEL:080-3460-6613

取り扱い不動産会社

(株)ライフクオリティー

福岡県福岡市 中央区薬院3丁目7-16-1F

TEL 092-791-7900 FAX 092-791-7908

免許番号: 福岡県知事(3)17015

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-10-20 14:11:03

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。