

# 中古一戸建住宅 価格 2950万円

宗像市三郎丸3丁目40-17

## オープンハウス/現地見学会(事前に必ずお問い合わせください)

宗像市三郎丸3-40-17



### POINT

小学校が近いので小さなお子様も安心の立地。商業施設や医療施設も充実しております。外装・内装全面的にリフォームしておりますので即入居可能です。外壁塗装中ですが、内装リフォーム完了しておりますのでご内覧は随時可能です。

### 応援宣言事業者

物件番号	99606090
情報更新日	2024年10月07日
次回更新予定日	2024年10月21日
所在地	宗像市三郎丸3丁目40-17 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線赤間駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線教育大前駅 徒歩21分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	5SLDK
間取り内訳	LDK17.5/和6/洋8/洋7.5/洋6.7/洋6.7
サービスルーム数	
土地面積	公簿244.42㎡ / 約73.93坪
私道面積	
建物面積	146.57㎡(1階:81.98㎡ 2階:64.59㎡) / 約44.33坪
小学校区	宗像市立赤間西小学校 距離784m
中学校区	宗像市立城山中学校 距離2111m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	

保証金	
権利金	
築年月	2000[H12]年12月(築23年11ヶ月)
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	

借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

接道状況詳細	一方【内訳】 ●北幅8.1m 公道 接面9.5m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 デインブルキー 複層ガラス テラス 庭 オール電化 省エネ給湯器 シャッター(雨戸) 南庭 南面バルコニー 納戸 浴室に窓 浴室暖房 オートバス ダブルロックキー 全居室収納 屋根裏収納 玄関収納 シューズボックス 間接照明 ダウンライト キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上 電動シャッター
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## たかだ不動産

福岡県宗像市田久4丁目16-10Fビル103

TEL 0940-72-1850 FAX 0940-72-1870

免許番号: 福岡県知事(2)17718

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-10-14 16:14:48

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。