

## 中古マンション 価格 5850万円

福岡市東区香椎照葉6丁目2-52 (地番[27-35-1])



### POINT

■■■積水ハウス分譲マンション■■■新築未入居の6階部分100㎡のお部屋です／眺望良好／1階駐車場確保!駐車場2台目相談可能／ペット飼育可能／制震・免震構造／スカイラウンジ・フィットネスルーム・ライブラリー・ゲストルーム等共用施設充実・公園も近く緑豊か・47階スカイラウンジは絶景です!BBQ出来ます・貸切りも出来ます(予約制・1時間毎3,000円)・広々シューズクローク&ウォークインクローゼット2箇所!!日当たりも良くガーデンテラスも最高です!!内覧のご希望は予約制となっております。まずはご一報下さい。

物件番号	99518689
情報更新日	2024年09月30日
次回更新予定日	2024年10月14日
所在地	福岡市東区香椎照葉6丁目2-52 (地番[27-35-1]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	アイランドシティオーシャン&フォレストタワーレジデンス WEST 603
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線香椎花園前駅 徒歩31分 <a href="#">駅までmap</a> 香椎線奈多駅 徒歩51分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道貝塚線唐の原駅 徒歩45分 <a href="#">駅までmap</a> 照葉北小学校前(西鉄バス) 停 1分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK18.5/洋7.4/洋5.5/洋5.5/洋5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯100㎡ / 約30.25坪
専用庭面積	
バルコニー	南 東 23.38㎡ (ガーデンテラス)
小学校区	福岡市立照葉北小学校 距離366m
中学校区	福岡市立照葉中学校 距離486m
建物構造	RC
建物工法	

その他費用	FIX窓ガラス清掃費:2000円 / 月 ケーブルテレビ利用料:550円 / 月 インターネット利用料:1100円 / 月 タウンセキュリティ:1089円 / 月 自治会費:500円 / 月
総戸数	310戸
築年月	2022[R4]年12月 (築1年11ヶ月)
駐車場	空有 1万4000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	1階部分駐車場
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	積和管理九州株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・ERI-19020274号
現況	空家
条件等	

施工会社	株式会社竹中工務店
建築面積	1332.72㎡
延べ面積	35490.64㎡
階建	地上48階建
階	6階部分
管理費	1万6000円
積立金	1万2000円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 ディスパーザー シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 複層ガラス バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム 24時間セキュリティ バイク置場(屋外) 省エネ給湯器 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 防犯セキュリティ LDK15畳以上 エレベーター2基以上 全居室フローリング EV充電設備 内廊下 ダブルロックキー 全居室収納 玄関収納 ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス 人感照明センサー キッチンに窓 3口コンロ以上 来客用パーキング 免震構造 耐震扉 共用ゲストルーム フィットネス施設 共用シアタールーム 車寄せスペース 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談可 小型犬相談可 猫相談可 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 眺望良好 南向き 未入居 コンシェルジュサービス
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	厚石
担当者連絡先	TEL:090-7466-5266

取り扱い不動産会社

## 厚石不動産(株)

福岡県福岡市 博多区那珂1丁目3-41

TEL 092-473-0113 FAX 092-473-0114

免許番号: 福岡県知事(2)17930

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-10-04 14:39:59

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。