

中古マンション 価格 2100万円

福岡市早良区小田部7丁目9-20 (地番[76番地2])



POINT

小田部7丁目のリノベーションマンションのご紹介です!小田部7丁目?? 駅から遠いなんて思ったら大間違いです!! 姪浜駅から広くキレイに整備された道を南に向かえば徒歩で約20分、早足で約15分、自転車約7分で到着できます。駐車場はありませんが自転車をお愛する方におススメです! 駐輪場はエントランス入口内にあり盗難やイタズラの心配なし。■徒歩30秒圏内にツルハ、コスモス ■徒歩1分圏内にマルキョウ、パン屋さん■徒歩10分以内にセブンイレブン、スーパー銭湯ふくの湯、100円ショップのダイソーがあります。他にも児童公園、室見川河畔公園、来来亭、KFC、なか卯、リンガーハット、やよい軒、セカストなど日々の生活を便利にしてくれる店舗が多数☆一軒家からコンパクトな生活へ! 子育て奮闘中の方には喜ばれるエリアです。※地下鉄室見駅徒歩8分の月極駐車場(8,800円)を確保しています。マンションと室見駅の間地点ですが駐輪場があるので自転車で行くことができます。

物件番号	99253995
情報更新日	2024年09月30日
次回更新予定日	2024年10月14日
所在地	福岡市早良区小田部7丁目9-20 (地番[76番地2]) mapを見る
建物名	グランドパレス室見南 202
沿線・駅・交通	福岡市空港線姪浜駅 徒歩20分 駅までmap 福岡市空港線室見駅 徒歩21分 駅までmap 原北中学校前バス停 徒歩1分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯67.14㎡ / 約20.3坪
専用庭面積	
バルコニー	南北 8.6㎡
小学校区	福岡市立小田部小学校 距離457m
中学校区	福岡市立原北中学校 距離221m
建物構造	RC
建物工法	

その他費用	
総戸数	
築年月	1989[H1]年4月 (築35年7ヶ月)
駐車場	近隣確保 (960m) 5500円
駐車場:形式	自走 (平置きも含む)
駐車場:状況	【 屋根状況 屋根あり 】
駐車場備考	徒歩13分くらいかかりますが屋根付の月極駐車場確保しています。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託 (管理組合有)
管理員の勤務形態	不在
管理会社	日本エスエム株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・早特123号
現況	空家
条件等	

施工会社	
建築面積	
延べ面積	1487.37㎡
階建	地上3階建
階	2階部分
管理費	9060円
積立金	8730円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

最適用途	
用途地域	第二種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 給湯 温水洗浄便座 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー オートロック 駐輪場 独立洗面脱衣所 浴室に窓 全居室フローリング
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム リノベーション 南向き
備考	価格交渉・・・頑張ります!
取引態様	一般媒介
担当者	瀬戸
担当者連絡先	TEL:090-4372-0818

取り扱い不動産会社

(株)アメニック

福岡県糟屋郡 志免町別府北4丁目3-10
TEL 092-624-5151 FAX 092-624-5155
免許番号: 福岡県知事(8)12223
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-10-04 23:44:39

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。