

中古マンション 価格 2038万円

福岡市東区和白東1丁目1 (地番[1])

オープンルーム/現地見学会(事前に必ず予約してください)

福岡市東区和白東1-1-1 事前ご予約お待ちしております♪



POINT

◆2023年12月リフォーム完了!!!◆高台に立地、眺望・陽当たり良好♪交通便利性◎JR香椎線「和白」駅徒歩12分♪JRと西鉄両方が使えます!急行で博多駅まで楽々!!

物件番号	99445668
情報更新日	2024年09月30日
次回更新予定日	2024年10月14日
所在地	福岡市東区和白東1丁目1 (地番[1]) mapを見る
建物名	コアマンション和白東パセオ
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線和白駅 徒歩12分 駅までmap 香椎線和白駅 徒歩12分 駅までmap 西鉄天神大牟田線西鉄福岡(天神)駅 バス30分 白浜バス停 徒歩12分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	洋4.8/洋5.7/洋6.6/LDK15.7
サービスルーム数	
専有面積	壁芯70.27㎡ / 約21.25坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 9.75㎡
小学校区	福岡市立和白東小学校 距離1985m
中学校区	福岡市立和白丘中学校 距離1863m
建物構造	SRC

その他費用	町内会費:600円 / 月
総戸数	218戸
築年月	1996[H8]年5月 (築28年6ヶ月)
駐車場	空有 1万円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	一住戸一区画の権利がありますが、駐車場使用開始までに期間を要する場合があります。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	常駐
管理会社	株式会社合人社計画研究所
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家

建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上14階建
階	10階部分
管理費	3900円
積立金	6600円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 BS端子 CS 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン シャ ンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 パルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 防犯セキュリティ LDK15畳以上 エレベーター2基以上 全居室フローリング ワイドパルコニー 浴室暖房 オートバス 全居室収納 シューズボックス 3口コンロ以上 敷地 内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 外観タイル張り 内装リフォーム 眺望良好 子供可
備考	☆JR香椎線「和白」駅徒歩12分♪JRと西鉄両方が使えます!JRは急行も停まりますので博多駅まで15分で行けるので便利♪コ ンビニ、スーパーがあり、スーパー横にはクリーニング店、銀行ATMが併設してあり便利!☆JR福工大前駅29分♪☆IKEA・カイン ズ車で13分♪ ※司法書士売主指定となります。
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	TEL:092-409-7799

取り扱い不動産会社

のぞみ地所(株)

福岡県福岡市 博多区山王1丁目14-4-101号

TEL 092-409-7799 FAX 092-402-4472

免許番号: 福岡県知事(1)19813

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-10-04 23:43:30

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。