

# 中古一戸建住宅 価格 1949万円

宗像市自由ヶ丘10丁目



## POINT

閑静な住宅地にある貴重な平屋住宅です! 全面リフォーム工事中。駐車場平置き2台駐車可能。人気の自由ヶ丘小学校校区。南側隣地が下なので日当たり良好。

## 応援宣言事業者

物件番号	99514192
情報更新日	2024年10月04日
次回更新予定日	2024年10月18日
所在地	宗像市自由ヶ丘10丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	自由ヶ丘十一丁目バス停 徒歩7分 鹿児島本線赤間駅 徒歩37分 車9分
間取り	3LDK
間取り内訳	洋7.5/洋10/洋4.5/LDK14
サービスルーム数	
土地面積	公簿279.73㎡ / 約84.61坪
私道面積	
建物面積	86㎡(1階:86㎡) / 約26.01坪
小学校区	宗像市立自由ヶ丘小学校 距離948m
中学校区	宗像市立自由ヶ丘中学校 距離1151m
階建	地上1階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1973[S48]年12月 (築50年11ヶ月)
建物構造	軽量鉄骨
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●北東 幅6.4m 公道 接面17m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	

法令制限等	22条指定区域
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン シャンプードレッサー 浴室乾燥機 南庭 浴室に窓 押入れ キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	西田
担当者連絡先	TEL:080-3967-7076

取り扱い不動産会社

## (株)ハートフルホーム

福岡県宗像市自由ヶ丘3丁目12-6

TEL 0940-36-9560 FAX 0940-36-9561

免許番号: 福岡県知事(4)16432

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-10-04 23:23:59

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。