

# 中古一戸建住宅 価格 3249万円

糸島市篠原東2丁目2-20



## POINT

☆令和6年7月内装・外装リフォーム済☆敷地面積75.63坪・角地☆建物面積40.68坪・LDK広々の25.5帖☆駐車場2台駐車可能

物件番号	99581348
情報更新日	2024年10月02日
次回更新予定日	2024年10月16日
所在地	糸島市篠原東2丁目2-20 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	筑肥線糸島高校前駅 徒歩20分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK25.5／洋14／洋6.5／洋6／洋6
サービスルーム数	
土地面積	公簿250.04㎡ / 約75.63坪
私道面積	
建物面積	134.5㎡(1階:105.52㎡ 2階:28.98㎡) / 約40.68坪
小学校区	糸島市立前原南小学校 距離826m
中学校区	糸島市立前原中学校 距離196m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1982[S57]年6月(築42年5ヶ月)
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北幅6.1m 公道 舗装有 ●東幅4m 公道 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

即時

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 浴室乾燥機 TVモニタ付きインターホン オール電化 浴室に窓 シューズボックス
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	帆足 昭人
担当者連絡先	TEL:090-9798-2123 メールアドレス:hoashi@fudousan-style.jp

取り扱い不動産会社

## (株)不動産Style

福岡県福岡市 南区玉川町5-11ROOX高宮603

TEL 092-710-1173 FAX 092-710-1174

免許番号: 福岡県知事(2)18782

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-10-04 23:09:15

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。