

一棟売アパート 価格 2980万円

福岡市東区八田2丁目1-13 (地番[66番56])



書面申込あり 書面申込ありとは

物件番号	99562837
情報更新日	2024年09月18日
次回更新予定日	2024年10月02日
所在地	福岡市東区八田2丁目1-13 (地番[66番56]) mapを見る
建物名	ネゴシアン2
沿線・駅・交通	香椎線舞松原駅 徒歩16分 駅までmap 香椎線土井駅 徒歩16分 駅までmap
間取り	2LDK
間取り内訳	洋6/LDK14.5/洋4.5
土地面積	公簿297.7㎡ / 約90.05坪
私道面積	
建物延面積	207.18㎡ / 約62.67坪
小学校区	福岡市立八田小学校 距離65m
中学校区	福岡市立多々良中央中学校 距離998m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1990[H2]年3月 (築34年7ヶ月)
建物構造	軽量鉄骨
建物工法	
施工会社	
総戸数	4戸
駐車場	有 5000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
管理員の勤務形態	不在
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:7.39%, 年間予定収入:2808000円) 「公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸経費の控除前のものです。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。」
飲食店	

再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

設備	プロパンガス
特記事項	
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)因幡工務店

福岡県福岡市 東区土井4丁目3-8

TEL 092-691-2712 FAX 092-691-5147

免許番号: 福岡県知事(3)17147

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-09-19 18:02:09

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。