

中古マンション 価格 2398万円

福岡市中央区谷1丁目16-58

オープンルーム/現地見学会(事前に必ず予約してください)

■■■ かんたん見学予約 ■■■ TEL092-473-6710 内覧のご予約は「お電話」又は「お問い合わせ(無料)」ボタンから、ご希望日時をご入力下さい。当日のご見学予約はお電話がスムーズです。



Copyright 西部リゾート

POINT

内装リフォーム済、地下鉄「六本松」駅まで徒歩約6分、LDK約13.7帖、食洗機付きキッチン、浴室暖房乾燥機、宅配ボックス、「六本松421」まで徒歩約6分、「エルロク六本松店」まで徒歩約7分

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム		
物件番号	99352957	その他費用	
情報更新日	2024年09月17日	総戸数	54戸
次回更新予定日	2024年10月01日	築年月	1979[S54]年8月(築45年2ヶ月)
所在地	福岡市中央区谷1丁目16-58 mapを見る	駐車場	空無 1万5000円
建物名	エクセレンス谷	駐車場:形式	自走(平置きも含む)
沿線・駅・交通	福岡市七隈線六本松駅 徒歩6分 駅までmap 福岡市七隈線桜坂駅 徒歩6分 駅までmap 福岡市七隈線別府駅 徒歩17分 駅までmap 六本松三丁目(西鉄バス) 停 2分	駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
間取り	3LDK	駐車場備考	
間取り内訳	LDK13.7/洋5.8/洋5.4/洋6	駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯66.68㎡ / 約20.17坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託(管理組合有)
バルコニー	南西 8.48㎡	管理員の勤務形態	日勤
小学校区	福岡市立草ヶ江小学校 距離830m	管理会社	株式会社東京アメニティサポート
中学校区	福岡市立城西中学校 距離1510m	借地期間	
建物構造	SRC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	空家
施工会社	株式会社銭高組	条件等	
		最適用途	

建築面積	
延べ面積	
階建	地上11階建
階	3階部分
管理費	7300円
積立金	1万6000円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 デインプルキー バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 オール電化 バイク置場(屋外) 防犯カメラ 火災報知機 全居室フローリング 浴室暖房 ダブルロックキー 全居室収納 シューズボックス 人感照明センサー ダウンライト 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 日当たり良好 内装リフォーム リノベーション 子供可
備考	お急ぎの場合はお電話でお問い合わせ下さい ■ ここをチェック! ◎福岡市七隈線「六本松」駅まで徒歩約6分 ◎住まいの中心となるLDKは約13.7帖 ◎節水や時短をサポートする食洗機付きキッチン ◎浴室暖房乾燥機有り ◎不在時に荷物の受け取りができる宅配ボックス ■ 内装リフォーム済 (システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・ガス給湯器・建具・下足箱交換、全室クロス貼替、LDK・洋室・廊下フローリング張替、専有部分の給排水管更新等) ■ 周辺施設 ◎「六本松421」まで徒歩約6分(約450m) ◎「エルロク六本松店」まで徒歩約7分(約490m) ◎「ローソン六本松大通り店」まで徒歩約4分(約260m) ◎「ドラッグイレブン六本松駅前店」まで徒歩約6分(約460m) ◎「草ヶ江小学校」まで徒歩約11分(約830m) ◎「城西中学校」まで徒歩約19分(約1510m) ◎「福岡桜坂郵便局」まで徒歩約6分(約450m) ◎「福岡銀行六本松支店」まで徒歩約7分(約560m)
取引態様	一般媒介
担当者	古賀
担当者連絡先	TEL:092-473-6710 メールアドレス:info@seibu-r.com

取り扱い不動産会社

西部リゾート(株)

福岡県福岡市 博多区博多駅南1丁目7-14-401

TEL 092-473-6710 FAX 092-516-1212

免許番号: 福岡県知事(6)13510

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-09-19 18:01:43

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。