

売地 価格 1880万円

太宰府市梅香苑1丁目12-18 (地番[3632番323])



POINT

69.7坪更地、建築条件無し!お好きなハウスメーカーで思いのままの家作りができます!前面道路6mのため、開放感のある土地です!

応援宣言事業者

物件番号	99555357
情報更新日	2024年09月10日
次回更新予定日	2024年09月24日
所在地	太宰府市梅香苑1丁目12-18 (地番[3632番323]) mapを見る
沿線・駅・交通	梅香苑第二バス停 徒歩3分 西鉄天神大牟田線紫駅 徒歩19分 駅までmap 西鉄天神大牟田線朝倉街道駅 徒歩25分 駅までmap
坪単価	26.9579万円
土地面積	公簿230.54㎡ / 約69.73坪
高圧線地下部分面積	
私道面積	
小学校区	太宰府市立太宰府南小学校 距離930m
中学校区	太宰府市立太宰府東中学校 距離1632m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅6m 公道 接面12.9m
開発許可・許可番号	
地勢	ひな段
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	上水道 下水道 側溝 公営水道
特記事項	

備考	国道3号線近くのため、福岡方面や久留米方面へのアクセスにも便利！ 6m道路に面した約69.7坪の正方形土地！ 東面が高くなっていますが、その分眺望も良く、開放感が感じられます！ 公園やバス停、小学校が徒歩圏にあり、子育て世帯にも魅力の立地です！
取引態様	一般媒介
担当者	野田 公一郎
担当者連絡先	TEL:090-6773-8078 メールアドレス:noda@youth-nd.com

取り扱い不動産会社

(有)ユース・ノダ

福岡県福岡市 南区長住7丁目34-1

TEL 092-511-7575 FAX 092-511-3851

免許番号: 福岡県知事(1)19835

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-09-13 16:11:41

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。