

中古マンション 価格 4580万円

福岡市城南区田島1丁目



POINT

◆地下鉄七隈線「別府」駅まで徒歩10分◆最上階で開放感もあり、眺望・日当たり・通風良好です◆約80㎡・4LDKと広々空間◆ペット飼育相談・敷地内平置駐車場1台確保可能◆第6学区(修猷館・城南等)◆ハウスクリーニング済み

応援宣言事業者

建築及び維持保全に関する書類		住宅性能評価書	
物件番号	99594891	その他費用	
情報更新日	2024年09月11日	総戸数	32戸
次回更新予定日	2024年09月25日	築年月	2007[H19]年1月(築17年9ヶ月)
所在地	福岡市城南区田島1丁目 mapを見る	駐車場	空有 7000円
建物名	ロイヤルマンションパリエ別府	駐車場:形式	
沿線・駅・交通	福岡市七隈線別府駅 徒歩9分 駅までmap 福岡市七隈線六本松駅 徒歩14分 駅までmap 福岡市七隈線茶山駅 徒歩15分 駅までmap	駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
間取り	4LDK	駐車場備考	駐車場料金:屋外7000円・屋内9000円
間取り内訳	LDK15.6/和5/洋7.4/洋5/洋5	駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯83.22㎡ / 約25.17坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託(管理組合有)
バルコニー	南西 16.9㎡	管理員の勤務形態	日勤
小学校区	福岡市立田島小学校 距離1063m	管理会社	株式会社東京建物アメニティサポート
中学校区	福岡市立友泉中学校 距離1391m	借地期間	
建物構造	RC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	空家
施工会社		条件等	
建築面積		最適用途	
		用途地域	第一種中高層住居専用地域

延べ面積		国土法	
階建	地上5階建	法令制限等	
階	5階部分	付帯権利	
管理費	6700円	引渡し可能時期	相談
積立金	1万7000円		
保証金			
権利金			
その他一時金			
施設費用			

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 複層ガラス バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム バイク置場(屋外) 省エネ給湯器 防犯カメラ LDK15畳以上 和室有 ワイドバルコニー 押入れ 人感照明センサー 3口コンセント以上 耐震構造 ハイサッシ 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談可 日当たり良好 閑静住宅街 外観タイル張り 最上階 内装リフォーム 眺望良好 ※【ペット備考】 一住戸につき愛玩用の犬、猫どちらか一匹のみ。 手かごに入れて持ち運べる程度の大きさ(犬は成長時で体長50cm以下および体重10kg以下)
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	安原
担当者連絡先	TEL:080-7414-8309 メールアドレス: yasuhara@fukuokafudosan-labo.jp

取り扱い不動産会社

福岡不動産研究所(株)

福岡県福岡市 博多区山王1丁目18-21
TEL 092-433-3320 FAX 092-433-3321
免許番号: 福岡県知事(1)19620
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

