

中古マンション 価格 3200万円

福岡市西区姪の浜6丁目1-31



POINT

地下鉄空港線「姪浜駅」徒歩10分、4LDKの分譲マンションです！1フロア・2戸、2面バルコニーの角部屋、ペットの飼育も可能です。（犬、猫どちらか1匹のみ。） 近隣には、お洒落な飲食店をはじめスーパー、コンビニなど様々なお店があり近くの神社では季節ごとにお祭りなども開催されます♪ぜひ一度、現地をご覧ください。皆様のお問い合わせ、お待ちしております！ 土日・祝日は担当直通電話までご連絡願います。

物件番号	99559181
情報更新日	2024年09月11日
次回更新予定日	2024年09月25日
所在地	福岡市西区姪の浜6丁目1-31 mapを見る
建物名	姪浜六丁目 シティハウス
沿線・駅・交通	福岡市空港線姪浜駅 徒歩10分 駅までmap 筑肥線姪浜駅 徒歩10分 駅までmap 筑肥線下山門駅 徒歩22分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK12.1／洋6.2／和6／洋5.4／洋4.7
サービスルーム数	
専有面積	壁芯84.58㎡ / 約25.58坪
専用庭面積	
バルコニー	21.72㎡
小学校区	福岡市立姪北小学校 距離935m
中学校区	福岡市立姪浜中学校 距離1981m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	株式会社 新井組
建築面積	231.53㎡
延べ面積	2285.36㎡

その他費用	町内会費:300円 / 月
総戸数	22戸
築年月	1998[H10]年8月 (築26年2ヶ月)
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	住友不動産建物サービス株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・第H08認建福建004992号
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域

階建	地上12階建	国土法	
階	4階部分	法令制限等	
管理費	1万4380円	付帯権利	
積立金	2万2840円	引渡し可能時期	相談
保証金			
権利金			
その他一時金			
施設費用			

分譲概要	【敷地面積】621.22㎡
設備	都市ガス エアコン 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 独立洗 面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 浴室に窓 和室有 全居室収納 シューズボックス 天袋 押入れ 3口コンロ 以上 来客用パーキング
特記事項	ペット相談可 角部屋 ※【ペット備考】 犬、猫どちらか1匹のみ飼育可能。
備考	駐車場空有 【機械式:4台(車長4700mm、車幅1700mm、車高1550mm、重量1600kg:2台)、(車長5050mm、車 幅1800mm、車高1550mm、重量2000kg、上段なし:1台)、(車長5050mm、車幅1800mm、車高1550mm、重量2000kg:1 台) 2024年6月13日現在】
取引態様	売主
担当者	吉田
担当者連絡先	TEL:092-738-5787 メールアドレス:yoshida@bluerock.jp

取り扱い不動産会社

ブルーロック・キャピタル(株)
福岡県福岡市 中央区天神3丁目11-20
TEL 092-739-7068 FAX 092-739-7108
免許番号: 福岡県知事(2)18290
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

