

中古マンション 価格 2380万円

福岡市中央区大名1丁目4番24 (地番[558])



POINT

9/8販売価格を改定しました、天神徒歩圏内、人気の大名地区、10階部分にて眺望良好、LDK約15帖、7月リフォーム完了、事務所使用可能(条件有り)、付近は飲食店が多いです

物件番号	99562984
情報更新日	2024年09月09日
次回更新予定日	2024年09月23日
所在地	福岡市中央区大名1丁目4番24 (地番[558]) mapを見る
建物名	ロマネスク大名 1005
沿線・駅・交通	福岡市空港線赤坂駅 徒歩8分 駅までmap 警固町バス停 徒歩5分 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩12分 駅までmap
間取り	1LDK
間取り内訳	LDK15.7/洋5.8
サービスルーム数	
専有面積	壁芯49.05㎡ / 約14.83坪
専用庭面積	
バルコニー	東 4.74㎡
小学校区	
中学校区	
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上11階建
階	10階部分
管理費	7400円
積立金	7900円
保証金	
権利金	

その他費用	町内会費:500円 / 月 固定資産税等:7万239円 / 年
総戸数	93戸
築年月	1984[S59]年7月 (築40年3ヶ月)
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社フジメンテナンス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 BS端子 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター オートロック 駐輪場 独立洗面脱衣所 火災報 知機 LDK15畳以上 全居室フローリング シューズボックス キッチンに窓 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 眺望良好
備考	10階部分、1LDKです 9/8販売価格を改定しました、天神徒歩圏内、人気の大名地区、10階部分にて眺望良好、LDK約15帖、7月リフォーム完了、事務所使用可能(条件有り)付近は飲食店が多いです ※ 業者様 090-8832-7999(事務所不在時)
取引態様	専任媒介
担当者	池上 隆紀
担当者連絡先	TEL:092-481-5184

取り扱い不動産会社

(有)東南地所

福岡県福岡市 博多区東光寺町1丁目23-16

TEL 092-481-5184 FAX 092-475-1956

免許番号: 福岡県知事(5)14074

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-09-10 16:21:38

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。