

中古一戸建住宅 価格 4190万円

福岡市西区大字金武



POINT

☆セルコホーム施工注文住宅! ☆オール電化でエコな暮らし! ☆走り回れる大きなお庭付き! ☆太陽光パネル設置済み! ☆西鉄バス「かなたけの里公園入口」徒歩約3分!

物件番号	99593605
情報更新日	2024年09月06日
次回更新予定日	2024年09月20日
所在地	福岡市西区大字金武 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	かなたけの里公園入口バス停 徒歩3分 金武小学校入口バス停 徒歩9分 金武バス停 徒歩10分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	250.73㎡ / 約75.84坪
私道面積	
建物面積	132.1㎡ / 約39.96坪
小学校区	福岡市立金武小学校 距離500m
中学校区	福岡市立金武中学校 距離1200m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2014[H26]年7月 (築10年3ヶ月)
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
地目	宅地
建・容率	---%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

相談

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 食器乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 複層ガラス 庭 オール電化 太陽光発電システム 火災報知機 南庭 ウッドデッキ 南面バルコニー 浴室に窓 庭10坪以上 全居室収納 屋根裏収納 玄関収納 シューズボックス 吹き抜け キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	○西鉄バスで天神や博多へアクセスしやすい立地です! ○使い勝手がよく、ファミリー世帯の需要が高い4LDK! ○10kWの太陽光パネル設置済み!光熱費を大幅に節約できます♪ ○LDK21帖!大変リラックスできる空間です! ○キッチンは作業スペースが広くお料理が捗ります! ○浴室バスには酸素美泡湯の発生装置付き! ○2階にもお手洗いありで忙しい朝も安心♪ ○お庭でBBQやプール、家庭菜園など楽しめます! ○お庭はお子様やわんちゃんが走り回れるほどの広さです! ○駐車場3台確保可!カーポートも設置済みです! ○全居室に収納つき!収納に困りません! ○徒歩圏内に銀行や郵便局、スーパーなど周辺施設充実!
取引態様	専属専任媒介
担当者	安田
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)不動産SHOPナカジツ ふくおかにし店

福岡県福岡市 西区福重2丁目2-43

TEL 092-894-1188 FAX 092-894-1200

免許番号: 国土交通大臣(2)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-09-10 16:22:03

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。