

# 中古一戸建住宅 価格 1599万円

宗像市武丸958-27



## POINT

田園風景が広がる自然豊かな環境です!!3LDKで、和室部屋あります!!工事中ですが内覧可能です!!お気軽にお問合せください!!

## 応援宣言事業者

### 修繕記録等

5年以内に内装リフォーム 5年以内にその他リフォーム

物件番号	99443922
情報更新日	2024年09月06日
次回更新予定日	2024年09月20日
所在地	宗像市武丸958-27 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線教育大前駅 徒歩20分 <a href="#">駅までmap</a> 太郎坊橋バス停 徒歩5分
間取り	3LDK
間取り内訳	洋6/和6/洋5/LDK13.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿165.36㎡ / 約50.02坪
私道面積	
建物面積	78.1㎡(1階:54.92㎡ 2階:23.18㎡) / 約23.62坪
小学校区	宗像市立吉武小学校 距離1516m
中学校区	宗像市立城山中学校 距離1767m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	

保証金	
権利金	
築年月	1981[S56]年10月(築42年12ヶ月)
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地【内訳】 ●北東幅5.2m 公道 接面12.8m 舗装有 ●北西幅4.8m 公道 接面10m 舗装有

施設費用	
その他費用	

建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	未完成
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	予定 2024年9月下旬

分譲概要	
設備	プロパンガス 上水道 下水道 側溝 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン シャンプードレッサー テラス 庭 物置 浴室に窓 シューズボックス 押入れ キッチンに窓
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	西田
担当者連絡先	TEL:080-3967-7076

取り扱い不動産会社

## (株)ハートフルホーム

福岡県宗像市自由ヶ丘3丁目12-6

TEL 0940-36-9560 FAX 0940-36-9561

免許番号: 福岡県知事(4)16432

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-09-10 16:21:51

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。