

中古一戸建住宅 価格 2480万円

福岡市東区美和台7丁目11-9



POINT

土地約72坪!区画のきれいな街並みです!角地・道路との高低差がなく出入りもスムーズです!三苦駅まで徒歩14分♪

物件番号	99563136
情報更新日	2024年09月08日
次回更新予定日	2024年09月22日
所在地	福岡市東区美和台7丁目11-9 mapを見る
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線三苦駅 徒歩14分 駅までmap 鹿児島本線福工大前駅 徒歩16分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線西鉄新宮駅 徒歩21分 駅までmap
間取り	6DK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿238.97㎡ / 約72.28坪
私道面積	
建物面積	124.22㎡(1階:95.24㎡ 2階:28.98㎡) / 約37.57坪
小学校区	福岡市立美和台小学校 距離500m
中学校区	福岡市立和白丘中学校 距離850m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1973[S48]年9月(築51年1ヶ月)
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・80%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北西 幅5m 公道 接面14m ●南西 幅4.8m 公道 接面12.3m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

相談

分譲概要	
設備	
特記事項	
備考	◆カーポート有(幅約2.5m×奥行約5.4m×高さ約1.9m) ◆西鉄バス「美和台公民館前」停まで徒歩3分
取引態様	専属専任媒介
担当者	城
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)福屋不動産販売 千早店

福岡県福岡市 東区千早4丁目25-17

TEL 092-661-2981 FAX 092-661-2982

免許番号: 国土交通大臣(5)6880

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-09-10 16:22:27

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。