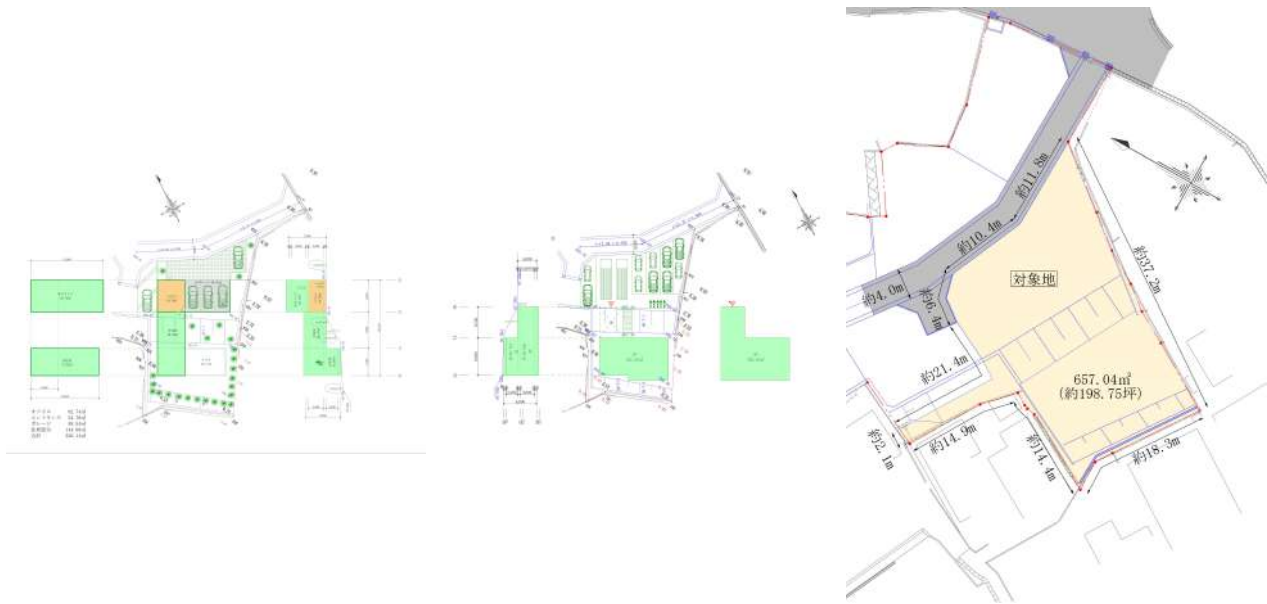


## 売地 価格 4300万円

糟屋郡須恵町大字旅石129-20 (地番[129番128他2筆])



### POINT

☆建築条件なし☆JR香椎線『須恵中央駅』まで徒歩14分・『須恵スマートIC』まで車で4分(上り)

物件番号	99543814
情報更新日	2024年09月05日
次回更新予定日	2024年09月19日
所在地	糟屋郡須恵町大字旅石129-20 (地番[129番128他2筆]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	香椎線須恵中央駅 徒歩14分 <a href="#">駅までmap</a> 香椎線須恵駅 徒歩19分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	21.6347万円
土地面積	公簿657.04㎡ / 約198.75坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	198㎡ (負担割合:2/9)
小学校区	須恵町立須恵第三小学校 距離550m
中学校区	須恵町立須恵中学校 距離1600m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	非線引区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	60・160%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方【内訳】●北東幅4m私道接面28.7m 位置指定有舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝 公営水道
特記事項	
備考	<ul style="list-style-type: none"><li>・建築条件なし。</li><li>・分譲地内位置指定道路(私道)は共有持ち分(2/9)となります。</li><li>・住居だけでなく、事務所や店舗用地としても利用できます。</li></ul>
取引態様	売主
担当者	梶
担当者連絡先	TEL:070-2643-5202

取り扱い不動産会社

## (株)BIM 福岡支店

福岡県福岡市 東区箱崎3丁目11-22 1F

TEL 092-409-4722 FAX 092-409-4723

免許番号: 国土交通大臣(2)9243

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-09-06 15:29:26

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。