

# 事務所(建物全部) 価格 8800万円

福岡市南区日佐3丁目39-18



## POINT

現在建物は空いておりますので、ご自身での利用が可能です。敷地面積約175坪。

## 応援宣言事業者

物件番号	99462456
情報更新日	2024年09月02日
次回更新予定日	2024年09月16日
所在地	福岡市南区日佐3丁目39-18 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩28分 <a href="#">駅までmap</a> 博多南線博多南駅 徒歩30分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線笹原駅 徒歩33分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	
間取り内訳	
土地面積	公簿580.68㎡ / 約175.65坪
私道面積	
建物延面積	115.33㎡ / 約34.88坪
小学校区	福岡市立弥永小学校 距離1006m
中学校区	福岡市立日佐中学校 距離634m
階建	地上1階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1993[H5]年3月(築31年7ヶ月)
建物構造	鉄骨造
建物の工法	
施工会社	
管理員の勤務形態	
総戸数	1戸
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・100%
地域地区	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西幅6m 公道 接面16m
現況	空家
条件等	
飲食店	
地勢	
傾斜地面積	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期	相談
国土法	
法令制限等	

設備	
特記事項	
備考	本物件は敷地内に3棟建物があります。(全棟空いています) 上記の建物の記載の他に下記2棟の建物があります。 ●木造セメント瓦葺平家建、49.85㎡、昭和49年7月、戸数1戸。 ●木造セメント瓦葺平家建、49.85㎡、昭和49年7月、戸数1戸。
取引態様	専属専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## オフィスネットワーク(株)

福岡県福岡市 博多区博多駅前3丁目23-17第2福岡ONビル5階

TEL 092-452-5111 FAX 092-452-5211

免許番号: 福岡県知事(8)11811

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-09-06 15:20:49

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。