

# 中古マンション 価格 4380万円

福岡市中央区今泉2丁目4-65



## POINT

天神、薬院エリアダブルアクセス!南・西の角部屋陽当たり良好!内装リフォーム完了済みです。

## 応援宣言事業者

物件番号	99577149
情報更新日	2024年09月02日
次回更新予定日	2024年09月16日
所在地	福岡市中央区今泉2丁目4-65 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	天神ロイヤルガーデン 301
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩8分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線西鉄福岡(天神)駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩8分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯90.44㎡ / 約27.35坪
専用庭面積	
バルコニー	南 西 16.36㎡
小学校区	福岡市立警固小学校 距離350m
中学校区	福岡市立警固中学校 距離962m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	町内会費:300円 / 月
総戸数	108戸
築年月	1998[H10]年4月(築26年6ヶ月)
駐車場	空有 1万4000円
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	ビジネスワンファシリティーズ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	

階建	地上15階建
階	3階部分
管理費	5800円
積立金	1万9100円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー オートロック 宅配ボックス 駐輪場 エレベーター2基以上 和室有 玄関収納 シューズボックス ダウンライト 制震構造
特記事項	ペット不可 日当たり良好 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム 南向き
備考	・当社が売主です。珍しい24時間管理。 ・西鉄天神大牟田線「天神」「薬院」、地下鉄七隈線「薬院大通」徒歩圏 ・90㎡超えの専有面積で南西角部屋 ・最近では珍しい24時間管理の分譲マンション、日中は管理員、夜は警備員が管理しております。
取引態様	売主
担当者	山内
担当者連絡先	TEL:090-6890-3392 メールアドレス:yamauchi@raghouse.co.jp

取り扱い不動産会社

## (株)ラグハウス

福岡県福岡市 博多区下川端町2-1

TEL 092-231-0244 FAX 092-231-9294

免許番号: 福岡県知事(2)17940

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-09-06 14:18:39

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。