

中古マンション 価格 1480万円

福岡市博多区春町2丁目1-8



POINT

西鉄「桜並木」駅まで徒歩約2分の好立地

物件番号	99451030
情報更新日	2024年09月02日
次回更新予定日	2024年09月16日
所在地	福岡市博多区春町2丁目1-8 mapを見る
建物名	セブンマンション雑餉 401
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線桜並木駅 徒歩2分 駅までmap 鹿児島本線南福岡駅 徒歩13分 駅までmap 西鉄天神大牟田線雑餉隈駅 徒歩10分 駅までmap
間取り	2LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	内法77.3㎡ / 約23.38坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 北西 6.2㎡
小学校区	福岡市立那珂南小学校 距離835m
中学校区	福岡市立三筑中学校 距離1786m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上4階建
階	4階部分
管理費	7100円
積立金	1万900円
保証金	
権利金	

その他費用	
総戸数	
築年月	1980[S55]年7月 (築44年3ヶ月)
駐車場	近隣確保(100m) 1万1000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	2ヶ月
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	光栄管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き バルコニー 2面バルコニー TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 家具付き 浴室暖房 全居室収納 玄関収納 シューズボックス ダウンライトカーテン付 ブラインド付
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 外観タイル張り 最上階 眺望良好 未入居 子供可
備考	閑静な住宅街のレトロマンション ・西鉄新駅まで徒歩2分の好立地 ・日当たり良好 ・フルリノベ済み ・近隣駐車場確保
取引態様	売主
担当者	村田
担当者連絡先	TEL:090-5930-4869

取り扱い不動産会社

(株)ベーシック

福岡県福岡市 中央区白金1丁目17-15-7階

TEL 092-522-3001 FAX 092-522-3002

免許番号: 福岡県知事(1)19794

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-09-06 14:49:34

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。