

新築マンション 価格 4480万円

福岡市東区香椎照葉6丁目2-51



POINT

理想的な住まい環境を造り上げることを実現したアイランドシティに建つ九州最高層のタワーレジデンス

書面申込あり 書面申込ありとは

瑕疵保険・耐震性	瑕疵保険検査基準に適合
建築及び維持保全に関する書類	住宅性能評価書

物件番号	99592172
情報更新日	2024年09月05日
次回更新予定日	2024年09月19日
所在地	福岡市東区香椎照葉6丁目2-51 mapを見る
建物名	オーシャン&フォレストタワーレジデンス EAST
沿線・駅・交通	照葉北小学校前バス停 徒歩1分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK13.1/洋6.6/洋5.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯60.86㎡ / 約18.41坪
専用庭面積	
バルコニー	東 11.46㎡
小学校区	福岡市立照葉はばたき小学校 距離418m
中学校区	福岡市立照葉中学校 距離513m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	竹中工務店
建築面積	6505.52㎡
延べ面積	51075.08㎡
階建	地上48階建

その他費用	
総戸数	310戸
築年月	2023[R5]年12月(新築)(築0年10ヶ月)
駐車場	空有 1万2000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	積水ハウスGMパートナーズ九州株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・第ERI-22022044号
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	

階	22階部分
管理費	9700円
積立金	7300円
保証金	
権利金	
その他一時金	FIXガラス清掃費:1300円 自治会費:500円 ケーブルテレビ利用料:550円 インターネット利用料:1100円 タウンセキュリティサ:1089円
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 床暖房 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 ディスポーザー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 デインブルキー 複層ガラス バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 24時間換気システム 省エネ給湯器 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 防犯セキュリティ 火災報知機 エレベーター2基以上 全居室フローリング EV充電設備 内廊下 浴室暖房 オートバス ダブルロックキー 玄関収納 人感照明センサー ダウンライト アイランドキッチン 3口コンロ以上 耐震構造 免震構造 制震構造 ハイサッシ 耐震扉 フィットネス施設 車寄せスペース 敷地内AED有 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談可 小型犬相談可 猫相談可 日当たり良好 閑静住宅街 バリアフリー 天井高2.5m以上 24時間ゴミ出し可 未入居 コンシェルジュサービス ※【ペット備考】 ペット飼育規則あり
備考	積水ハウス分譲マンション ご案内は随時可能です。お気軽にお問合せください。ペット相談可。
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

フレームワークスジャパン(株)

福岡県福岡市 中央区大名2丁目11-24-401

TEL 092-724-5216 FAX 092-406-6215

免許番号: 福岡県知事(3)16555

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-09-06 13:53:34

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。