

中古一戸建住宅 価格 3180万円

福津市若木台5丁目2-18

オープンハウス/現地見学会(事前に必ずお問い合わせください)

福津市若木台5丁目2-18 オープンハウス開催いたします8/3(土)、8/4(日) 10時~16時 現地:福津市若木台5丁目2-18 上記期間は現地にてお待ちしておりますので、直接現地にお越しください。上記期間だけでなく、お好きな日時点で個別にご案内も可能です。お気軽にお問い合わせください。

TEL090-1197-4762(担当ミヤマ) Email:Kazuaki_Miyama@home.misawa.co.jp



POINT

●景観が良い大通り沿いの物件です●駐車場4台駐車可●土地84坪、建物39坪の余裕のある物件です●子育て世帯他いろいろな世帯におすすめの物件です

建築及び維持保全に関する書類	新築時・増改築時の設計図書
修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム

物件番号	99572069
情報更新日	2024年09月02日
次回更新予定日	2024年09月16日
所在地	福津市若木台5丁目2-18 mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線東福岡駅 徒歩14分 駅までmap 若木台団地バス停 徒歩6分
間取り	5LDK
間取り内訳	LDK18.6/和6/洋8/洋7.5/洋6/和6
サービスルーム数	
土地面積	公簿278.88㎡ / 約84.36坪
私道面積	
建物面積	129.12㎡ / 約39.05坪
小学校区	福津市立神興東小学校 距離814m
中学校区	福津市立福岡東中学校 距離1512m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	

保証金	
権利金	
築年月	1982[S57]年5月(築42年5ヶ月)
建物構造	木造
建物の工法	木質パネル工法
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】●南東幅8.5m 公道 接面10.9m 舗装有
建築確認・建築確認番号	

その他費用	
-------	--

国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	台形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 CATV 床下収納 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 浴室乾燥機 庭 物置 TVモニターインターホン 省エネ給湯器 家具付き 浴室に窓 浴室暖房 キッチンに勝手口 3口コンロ以上 電動シャッター
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 バリアフリー 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	現地空家です。ご内覧お気軽にご連絡下さい ■南東側道路のため陽当たり風通しの良いロケーション ■東福岡駅まで徒歩14分。東福岡駅から博多駅まで直通37分の軽快アクセス ■西鉄バス「若木台団地」バス停まで徒歩6分。バス停からから急行のバス利用で天神まで61分 ■神興東小学校まで650m徒歩9分 360度VR内覧をご用意しました。 下記URLをコピーしてページを移動してご覧ください https://spacely.co.jp/misawahome_fukuoka/SYeTf9JEMD
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

ミサワホーム九州(株)福岡支店

福岡県福岡市 博多区博多駅前3丁目2-1

TEL 092-441-5622 FAX 092-475-4571

免許番号: 国土交通大臣(6)5560

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-09-06 15:14:32

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。