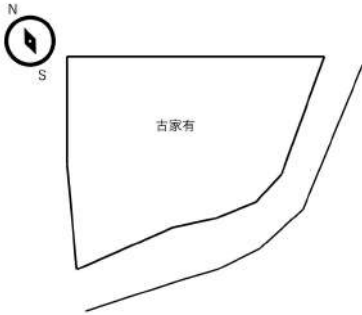


# 売地 価格 2850万円

福岡市早良区南庄3丁目27-13



## 👉 POINT

原北小学校・中学校エリアの物件です♪現況渡しとなります♪

### 応援宣言事業者

物件番号	99559714
情報更新日	2024年09月01日
次回更新予定日	2024年09月12日
所在地	福岡市早良区南庄3丁目27-13 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市空港線室見駅 徒歩17分 <a href="#">駅までmap</a> 筑肥線姪浜駅 徒歩23分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線姪浜駅 徒歩23分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	83.1478万円
土地面積	公簿113.31㎡ / 約34.27坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立原北小学校 距離407m
中学校区	福岡市立原北中学校 距離314m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	60・150%
地域地区	高度
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅3.9m 公道 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	現況渡し
再建築	
土地形状	三角形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談 (相談)

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道

特記事項	セットバック要(1㎡)
備考	建築するには丁度良い34坪の土地です♪ 埋蔵文化財包蔵地内です。
取引態様	専任媒介
担当者	舩田 和博
担当者連絡先	TEL:080-1220-0159

取り扱い不動産会社

## ファミリーホーム(株)

福岡県福岡市 中央区赤坂1丁目2-20グランピア赤坂206号

TEL 092-752-6846 FAX 092-752-6842

免許番号: 福岡県知事(7)12672

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-09-03 15:32:33

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。