

# 一棟売アパート 価格 1000万円

福岡市東区香住ヶ丘4丁目31-13



## POINT

満室稼働中

物件番号	99436348
情報更新日	2024年09月02日
次回更新予定日	2024年09月16日
所在地	福岡市東区香住ヶ丘4丁目31-13 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	エステートピア香住ヶ丘
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線唐の原駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道貝塚線香椎花園前駅 徒歩11分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線九産大前駅 徒歩13分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	
間取り内訳	
土地面積	公簿99.17㎡ / 約29.99坪
私道面積	
建物延面積	69.56㎡ / 約21.04坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1987[S62]年5月 (築37年5ヶ月)
建物構造	木造
建土工法	
施工会社	
総戸数	4戸
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
管理員の勤務形態	巡回
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	
国土法	
法令制限等	

現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:10.7%) 「公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸経費の控除前のものです。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。」
飲食店	
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

設備	エアコン バス・トイレ同 収納スペース オール電化
特記事項	
備考	建築物高さの最高限度10m 基準法施行条例(がけ条例)の制限あり
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)リアルティリンク

福岡県福岡市 博多区住吉2丁目17-28-1

TEL 092-283-3855 FAX 092-283-3857

免許番号: 福岡県知事(3)17080

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-09-03 15:21:23

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。