

中古マンション 価格 1899万円

福岡市東区社領1丁目



POINT

◆防音、遮熱、断熱、結露防止に効果のある二重サッシ◆南東向きバルコニー、採光良好

物件番号	99554041
情報更新日	2024年08月31日
次回更新予定日	2024年09月14日
所在地	福岡市東区社領1丁目 周辺mapを見る
建物名	菅松小南エクセル35
沿線・駅・交通	鹿児島本線箱崎駅 徒歩11分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK12.3/洋5/洋5.3/和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯63.63㎡ / 約19.24坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 12㎡
小学校区	福岡市立菅松小学校 距離400m
中学校区	福岡市立箱崎清松中学校 距離1220m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	香椎建設株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建
階	3階部分
管理費	9000円
積立金	1万3400円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

その他費用	
総戸数	25戸
築年月	1990[H2]年8月 (築34年2ヶ月)
駐車場	空有 5500円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	準工業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス システムキッチン バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 駐輪場 和室有 全居室収納 押入れ
特記事項	
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none">○防音、遮熱、断熱、結露防止に効果のある二重サッシ○南東向きバルコニー、採光良好○快適な暮らしを守るTVモニター付きオートロック <p>■ リフォーム関係</p> <p>【2017年施工リフォーム履歴】</p> <p>設備工事:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、防水パン等交換 建具工事:LDK・廊下・洋室のフローリング貼替、北側洋室のドア交換 サッシ工事:LDK・和室・北側洋室にインナーサッシ(二重サッシ)設置 【令和6年7月リフォーム実施済】</p> <p>設備工事:キッチンコンロ・トイレ・洗面化粧台交換 建具工事:一部交換 クロス工事:全室貼替 その他工事:畳表替、襖貼替</p> <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none">○レガネット管松店 約520m○郷口公園 約60m○八木病院 約1300m○セブンイレブン福岡管松1丁目店 約410m○ドラッグストアモリ管松店 約520m○管松小学校 約400m○箱崎清松中学校 約1220m
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-09-03 14:14:19

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。