



福岡・九州の世相を斬る！
福岡県民のためのニュースサイト

福岡県民新聞

月別アーカイブ

月を選択

福岡県民新聞のサイト内検索

Search

Search ...

Search

ニュースジャンル

福岡・博多の街の情報

福岡・博多お店の情報

企業情報

建設関連情報

福岡地裁裁判関連情報

福岡の政治経済

その他政治経済

福岡・全国イベント情報

福岡・全国事故・犯罪等の情報

その他

一行情報

J氏の独り言

タグクラウド

NEXCO

NEXCOと大島産業

コロナ

世論調査

中日本

久留米市

八女市

公明党

共産党

助信良平

原田義昭

古賀誠

嘉麻市

国民民主党

塚本総業

大任町

大島産業

安倍総理

小川洋

岸田文雄

広川町

指名停止

日本維新の会

武内和久

壘んだ3号線広川〜八女バイパス

永原譲二

福岡地裁

福岡大学

福岡市

福岡市中央区

福岡県

福岡県知事選挙

福岡県警

福岡6区

稲宮修二

立憲民主党

自民党

蔵内謙

西日本

詐欺

選挙

随意契約

鳩山二郎

麻生太郎

JR九州

最近のトップニュース



ダブル党首選後の政局 | 自民党の岸田総裁と立憲民主党の...



立憲民主党代表選スタート | 秋の政局の皮切りとなる立憲民主...



凄い土地を手に入れた | 数カ月前から積水ハウスが、「福...



自民党総裁選挙・2 | 9月12日告示・27日に投開票...

嫌がらせで管理会社が撤退 [2023年11月6日07:25更新]

タグで検索→ | カスタマーハラスメント / カスハラ / 事業協力者 / 管理組合



財閥系グループの企業が企画・設計・販売をし、管理もしていた福岡市中央区の高級タワマンマンションが揺れている。同マンションは完成して4年が経とうとしているが、管理組合の幹部によるカスタマーハラスメントが原因で管理会社が撤退したというのだ。

その幹部は、理事長Aと副理事長のBとC

を指す。

3人は法人名義で最上階の部屋をそれぞれ所有し、マンション完成直後から管理組合の理事に就いている。

最上階の部屋は「事業協力者」に優先的に分譲され、管理組合の幹部になった経緯も同グループの企業から推薦されたとの話で、当初から特別扱いされてきたことが窺える。

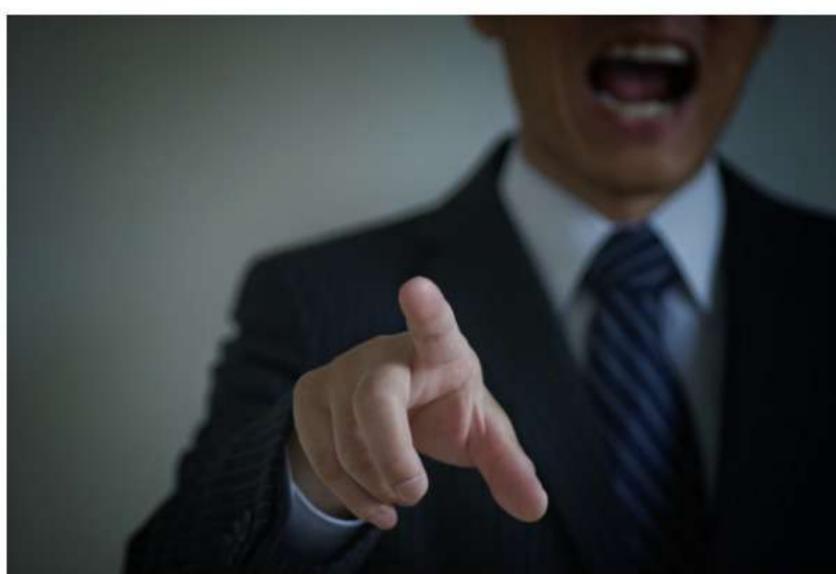
彼らが人格者なら良かったが、最上階から見下ろしているうちにマンション全体を我が物と勘違いしてしまったのか、反社と見紛うような輩だった。

月一回の理事会の場では 毎回 管理会社の社員を罵倒、清掃やコンシェルジュの担当者、更には警備員らを 事あるごとに怒鳴りつけるなど ハラスメントを繰り返していた。

あまりの酷さに耐えられず、昨年3月に清掃会社とコンシェルジュを請け負っていた業者が撤退してしまったのである。

そこで代替りの清掃会社とコンシェルジュの業者が決まったのだが、なんと副組合長のBが代表を務める会社だった。

嫌がらせで業者を追い出し、管理組合幹部の会社が手配するという、今どき暴力団もやらない手口である。



その後も管理会社の社員に対するカスハラは続いた。

昨年6月に同社が管理組合理事長宛に「業務改善要望書」を提出しているが、幹部に不都合な内容だったことから、他の理事に見せないまま握り潰しているらしい。要望後 一時的に取まったものの、昨年末から年始にかけてエスカレート、ある担当者は精神を病み退職を余儀なくされた。

そして、遂に今年6月、限界に達した管理会社は 3ヵ月後に撤退する旨の通知を管理組合に送付、9月に予告通り引き上げていった。

管理会社が管理組合のカスハラで撤退というのは異例のこと、同社が企画・設計・販売を行った財閥系グループ内の会社だけに 業界内では注目が集まっている。

現在は一時的に 代替りの管理会社が業務を行っているが、既に清掃とコンシェルジュ業務を行っている管理組合の副理事長Bが経営する会社が 取って代わると見られている。

管理組合幹部3人はいずれも会社経営者、ハラスメントがいかなるものか熟知しているはずだが、これまで現場を目撃した人たちは「あの恫喝の仕方は普通の人間ではない」と口を揃える。

反社紛いの輩に牛耳られているとは知らず、マンションを購入して居住してしまった住民から、事業協力者として彼らを優遇した財閥系グループの会社の責任を問う声が上がっているが、現時点では何の対応もなされていない。

財閥系グループが「売って終わり」で良いはずはない。

管理を放棄し、後は住民任せという状況を放置すれば、同マンションの資産価値が下がるばかりか、今後の同グループのマンション販売に影響を与えることになりかねず、解決に向け早急に取り組み必要があるだろう。



こんな記事も読まれています

組織ぐるみで不祥事隠蔽 ③ ~前社長の詐欺容疑~ (4)

組織ぐるみで隠ぺい (最終回) ~改めるべきところは改めて~ (4)

縁日から屋台が消える!? (4)

ワクチンの“闇”、文春・現代も舵を切った (4)

法定は被告人の人生の岐路 (4)

組織ぐるみで不祥事隠蔽 ① ~検察が告訴状受理~ (4)

ビジネスチャンス逃さなかった鷹羽建設 (前編) (4)

ビジネスチャンス逃さなかった鷹羽建設 (後編) (4)

どうする共産党！福岡県議、消滅の危機 (4)

こんな地方議員が増えればいい (4)

組織ぐるみで不祥事隠蔽 ② ~偶然？別の不祥事で第三者委員会~ (4)

利権絡みの計画、税金使って陳情へ (4)

異次元の少子化対策でテノ株価急騰 (4)

推薦227団体でも 藤田市長敗れる (4)

怪文書拡散の元副市長立候補？ (4)



県民新聞へタレコミ
情報をお寄せ下さい。

アーカイブ