

中古マンション 価格 2898万円

福岡市南区大橋4丁目19-39

オープンルーム/現地見学会(事前に必ず予約してください)

■■■ かんたん見学予約 ■■■ TEL092-473-6710 内覧のご予約は「お電話」又は「お問い合わせ(無料)」ボタンから、ご希望日時をご入力下さい。当日のご見学予約はお電話がスムーズです。



Copyright 西部リゾート

POINT

◆◆◆ 360度パノラマ画像公開 ◆◆◆ リノベーション物件、西鉄「大橋」駅まで徒歩約9分、南西角部屋、二面バルコニー、LDK約15帖、カウンターキッチン、敷地内駐車場空き有り、新耐震・住宅ローン控除対象、「マックスバリュエクスプレス大橋店」まで徒歩約7分、「ドラッグ新生堂南大橋店」まで徒歩約4分

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム		
物件番号	98242413	その他費用	
情報更新日	2024年08月26日	総戸数	41戸
次回更新予定日	2024年09月09日	築年月	1994[H6]年6月(築30年3ヶ月)
所在地	福岡市南区大橋4丁目19-39 mapを見る	駐車場	空有 8000円
建物名	アーサー大橋エクシオII	駐車場:形式	
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩9分 駅までmap 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩24分 駅までmap 鹿児島本線竹下駅 徒歩26分 駅までmap 地祿神社前(西鉄バス)停 6分	駐車場:状況	
間取り	3LDK	駐車場備考	
間取り内訳	LDK15/洋7.7/洋5.1/洋6	駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯72.73㎡ / 約22坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託(管理組合有)
バルコニー	南西 12.11㎡	管理員の勤務形態	日勤
小学校区	福岡市立筑紫丘小学校 距離770m	管理会社	株式会社六吹ハウジングサービス
中学校区	福岡市立筑紫丘中学校 距離550m	借地期間	
建物構造	RC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	空家
施工会社	佐藤工業株式会社	条件等	
		最適用途	

建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	2階部分
管理費	6500円
積立金	1万5270円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 照明器具付き バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 駐輪場 防犯カメラ 火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング シューズボックス ダウンライト 3口コンロ以上 耐震構造
特記事項	日当たり良好 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム リノベーション 子供可
備考	ご見学は前日迄にご連絡下さい ■ ここをチェック! ◎西鉄天神大牟田線「大橋」駅まで徒歩約9分 ◎二面バルコニー、三面採光を確保した南西角住戸 ◎住まいの中心となるLDKは約15帖 ◎食卓を楽しく演出するカウンターキッチン ◎敷地内駐車場空き有り(月額8000円) ◎新耐震・住宅ローン控除対象 ■ リノベーション物件 (システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・ガス給湯器・建具・シューズボックス交換、全室クロス貼替、LDK・洋室・廊下フローリング張替等) ■ 周辺施設 ◎「マックスバリュエクスプレス大橋店」まで徒歩約7分(約490m) ◎「にしてつストアレガネット大橋」まで徒歩約9分(約660m) ◎「ドラッグ新生堂南大橋店」まで徒歩約4分(約300m) ◎「ローソン大橋4丁目店」まで徒歩約3分(約180m) ◎「筑紫丘小学校」まで徒歩約10分(約770m) ◎「筑紫丘中学校」まで徒歩約7分(約550m)
取引態様	一般媒介
担当者	古賀
担当者連絡先	TEL:092-473-6710 メールアドレス:info@seibu-r.com

取り扱い不動産会社

西部リゾート(株)

福岡県福岡市 博多区博多駅南1丁目7-14-401

TEL 092-473-6710 FAX 092-516-1212

免許番号: 福岡県知事(6)13510

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-08-28 22:15:52

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。